

Sastaeber PRIEN AM CHIEMSEE I 2023







erzlich willkommen in Prien am Chiemsee!

Orte am Wasser üben seit jeher eine unbeschreibliche Faszination auf uns Menschen aus. Die Region rund um Prien am Chiemsee mit ihren zahlreichen Seen, Flüssen, Bächen und Mooren bildet da keine Ausnahme. 2023 lenkt die wasserreiche Marktgemeinde mit verschiedenen Veranstaltungen und Führungen die Aufmerksamkeit auf das touristische Jahresmotto "Wasser — tauch mal ein... in Prien am Chiemsee". Ortsansässige Schulen, Unternehmen, Gastronome und Vereine bereichern den Jahresablauf mit kreativen, phantasievollen und informativen Aktionen.

Bei einem Aufenthalt in unserem Kneipp-Kurort lässt sich ein sportliches Aktivprogramm in dem einmaligen Wasser-Paradies perfekt mit dem Besichtigen der Sehenswürdigkeiten und Kulturschätze verbinden. Als ganzjährige Anlegestelle für die Schiffstouren auf die Inseln Herren- und Frauenchiemsee ist Prien/Stock der wichtigste Ausgangspunkt für Ausflüge auf dem See. In Prien erzählen diverse Plätze von einer facettenreichen Kunst- und Kulturgeschichte, die den traditionsreichen und modernen Charakter unserer Kunstlandschaft Chiemsee spürbar machen. Ganzjährig bieten Ausstellungen in vielen Häusern – der Galerie im Alten Rathaus, dem KronastHaus sowie dem Heimatmuseum – Einblicke in das Schaffen der Maler:innen seit der Künstlerkolonie vor rund 200 Jahren bis in das aktuelle Kunstgeschehen.

Unser Ortskern lebt durch die Fülle der ansässigen Einzelhändler und Gastronomen. Der Regionalgedanke und die nachhaltige Entwicklung der Lebensmittelerzeugung sowie die globale Vielfalt des Fairen Handels sind in dem vielfältigen Genussort tief verankert.

Unser Tipp: Schenken ist etwas Schönes — mit dem "Priener Gutschein — Priener Diridari" können Sie Ihre Mitreisenden überraschen. Der Beschenkte kann sich einen Herzenswunsch in den ortsansässigen Gastrobetrieben oder Geschäften erfüllen und ein Stück Urlaub mit nach Hause nehmen. Auf den folgenden Seiten unseres diesjährigen Gastgeberverzeichnisses entdecken Sie neben zahlreichen Unterkunftsmöglichkeiten unsere natursportbegeisterten, kulturverliebten, lebhaften und kreativen Veranstaltungen und Aktivitäten rund um das Jahresmotto "Wasser".

Der Erholungsort Prien regt Dank des belebenden und wertvollen Elements zum Entspannen und zu gesundheitsfördernder Bewegung an. Tauchen Sie ein in unsere lebenswerte Seegemeinde – wir freuen uns auf Sie!

Andrea Hübner

Geschäftsführerin Prien Marketing GmbH



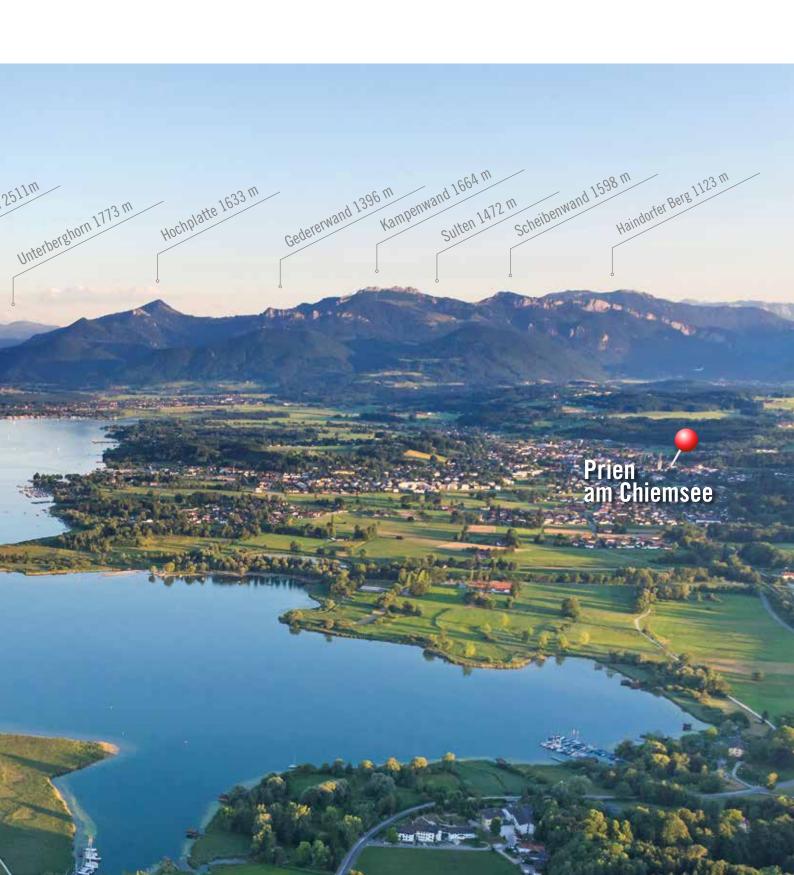
INHALT

03	12	27		
Willkommen	Gästekarte	Gästehäuser, Pensionen, Ferienzimmer		
04	14	30		
Inhalt	Klassifizierung, Kurbeiträge	Bauernhöfe		
08	15	35		
Ortsplan	Hotels, Gasthöfe & Hotel Garni	Ferienwohnungen		



45	52
Camping	Anreise, Impressum
48	54
Kliniken	AGB´S
50	
Kulturhöhepunkte	





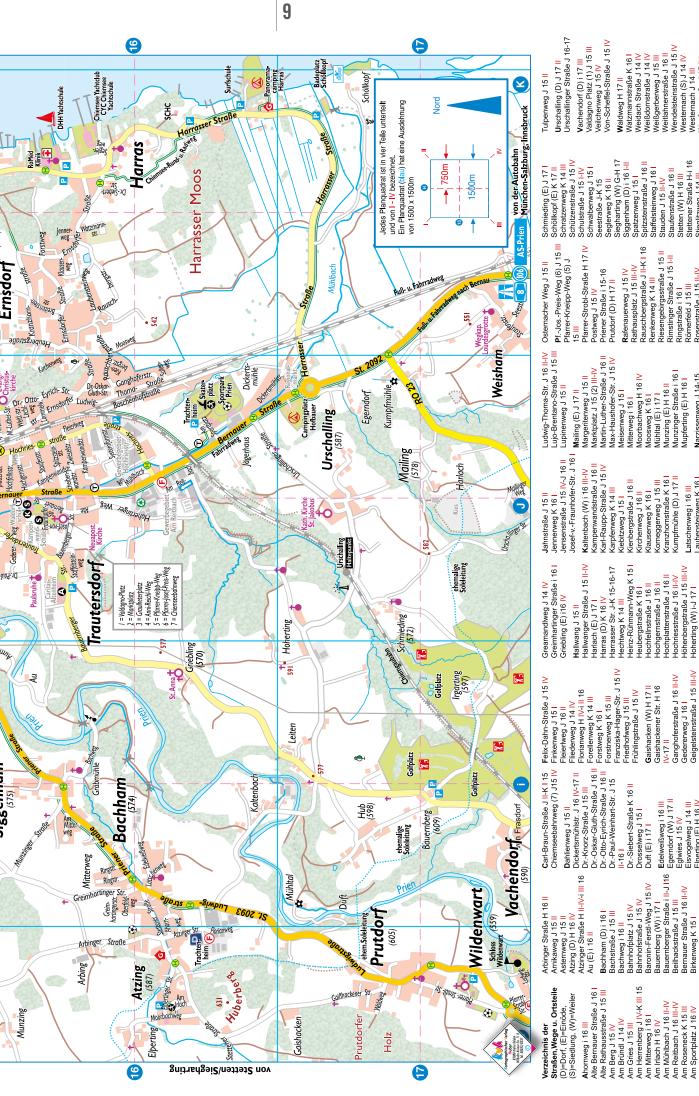
Wein-garten 🗞

von Ratzing / Hitzing

(9)

essmi**S** mov

8



Kumpfmühle (D) J 17 II Korneggerweg J 15 III Kranzhornstraße K 16 Laubensteinweg K 16 Latschenweg i 16 III Ledererweg J 15 II Leiten (W) i 17 II ommelweg J 16 II Lilienweg J 15 II Lechlweg J 16 II Hugo-Kauffmann-Str. K 15 III Höhenbergstraße J 15 III-IV Hohertinger Weg J 16 I-III Hochplattenstraße J 16 II Hochriesstraße J 16 II-IV Holunderstraße J 14 IV Irmingardweg J 15 III Hoherting (W) i-J 17 Irgarting (E) i 17 IV

Rudolf-Sieck-Str. J IV-K III 15 Rimstinger Straße J 15 I-II Scheibenwandstr. J 16 II Schillerstraße K 15 I Schlehdornstraße J 14 IV Sanddornstraße J 14 IV Rosenstraße J 15 II-IV Rübezahlweg K 15 I Römerfeld J 15 III Ringstraße i 16 I Neugartenstraße J 14 IV-15 I Obermoosstr. K 14 III-K 15 I Osternach (D) K14 III Osternacher Str. J-K 14-15 Mühltal (E) i 17 I Munzing (E) H 16 II Munzinger Straße i 16 I Narzissenweg J 14-15 Mupferting (E) H 16 I Oberfeldweg i 16 | Neugarten J 15 Ludwigstraße H-i 16-17

Wendelsteinstraße J 15 I Weitlahnerstraße J 16 II Weißgerberweg J 15 III Westernach (S) J 14 IV Westernach J 14 III Stettener Straße H-i 16 Staufenstraße J 16 II Stieglitzweg J 14 III Stetten (W) H 16 III Stock (D) K 15 I

Wopfnerstraße J 15 IV Zanderweg K 14 III Zwieselstraße J 16 II Systemformstraße J-K 16 II

Trautersdorf (D) J 16 I Trautersdorfer Straße J 16 I

Sultenweg J 16 IV Tannenweg J 15 II

Hub (W) i 17 I

Gerhart-Hauptmann-Str. J 15 II

Ginsterweg J 15 II

Graulheter Platz (3) J 15 II

Grablmühle i 16 II

Ernsdorf (D) K 16 I Ernsdorfer Str. J 16 II-K 16 I-II Eschenweg J 15 IV

Gladiolenweg J 15 II Goethestraße J 15 II

Geigelsteinstraße J 15 III-IV

Gedererweg J 16 I

Geranienweg J 15 II

Elpertinger Straße H 16 IV

Boschenhofstraße J 16 II-IV

Breitensteinstraße K 16 I Bgm.-Franz-Rappel-Weg

Anny-Auerbach-Weg K 15 III Arbing (E) H 16 II

Anny-Reichl-Weg (4)J 15 III

Brachsenweg K 14 III

Angerweidachstraße J 15 IV Anni-Leib-Weg J 14 IV

An der Prien J 15 III

Amselweg J 15 I

Enzianweg J 15 IV Erlenweg K 15 I-II

Ganghoferstraße J 16 II-IV

Egerndorf (W) J 17 II Eglwies J 15 IV Eisvogelweg J 14 III Elperting (E) H 16 IV

Bauernberger Straße i II-J I16

Bernauer Straße J 16 II-IV Böhmerwaldstraße J 15 III

Birkenweg K 15

Beilhackstraße J 15 III

V-17 ||



Urlaubsort ... mein Prien





Gerne sind wir Ihnen bei der Auswahl Ihrer Unterkunft behilflich — doch nicht nur das. Wir warten mit einer Vielzahl an Informationsmaterial auf Sie — ob Sie nun wandern, klettern und schwimmen oder sich kulturell unterhalten und vergnügen möchten. Wir stehen Ihnen mit Rat und Tat sowie mit viel örtlichem Hintergrundwissen zur Seite.

Daneben entwickeln wir jedes Jahr aufs Neue interessante Angebote für Sie. Damit Sie sich entspannen können und sich um nichts mehr zu kümmern brauchen und dem puren Genuss

eines herrlichen Urlaubs am Chiemsee hingeben können.

Für beste Unterhaltung sorgen auch die vielen, abwechslungsreichen Veranstaltungen in und um Prien, zu denen wir auch gleich den Ticketservice bieten.

Erholsamen Zeitvertreib finden Sie auch in unserer hauseigenen, bestens ausgestatteten Bücherei sowie im PRIENAVERA Erlebnisbad direkt am Chiemsee.

Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt

Tourismusbüro Prien am Chiemsee

Alte Rathausstr. 11 83209 Prien am Chiemsee Tel. +49 8051 6905-0 Fax +49 8051 6905-40 info@tourismus.prien.de www.tourismus.prien.de

Öffnungszeiten:

01. Mai bis 30. September Mo - Fr 8.30 - 18.00 Uhr Sa 8.30 - 16.00 Uhr

01. Oktober bis 30. April Mo – Fr 8.30 – 17.00 Uhr



1ästekarte TIPPS UND VERGÜNSTIGUNGEN

Gegen Vorlage der Priener Gästekarte erhalten Sie bei vielen Veranstaltungen, im Nahverkehr, bei Ausflugszielen und Führungen eine Vergünstigung auf die Tickets.

Die Gästekarte erhalten Sie in Ihrer Unterkunft, sobald Sie Ihren Meldeschein ausgefüllt haben.

kostenlos

- Ortsbus Prien
- Chiemseeringline (Radmitnahme möglich: kostenpflichtig)
- Chiemgau-Bahn
- Ausgewählte Linienbusse im Umkreis von 10 km um Prien und zurück
- WLAN im Tourismusbüro
- Internetplätze in der Bücherei Prien

Vergünstigungen

- PRIENAVERA Erlebnisbad
- Galerie im Alten Rathaus
- KronastHaus
- Heimatmuseum
- Schloss Herrenchiemsee
- MONATOURS Segway am Chiemsee
- Minigolfplatz Prien
- ausgewählte Fahrradverleiher
- ausgewählte Veranstaltungen
- ausgewählte Führungen
- ausgewählte Wanderungen

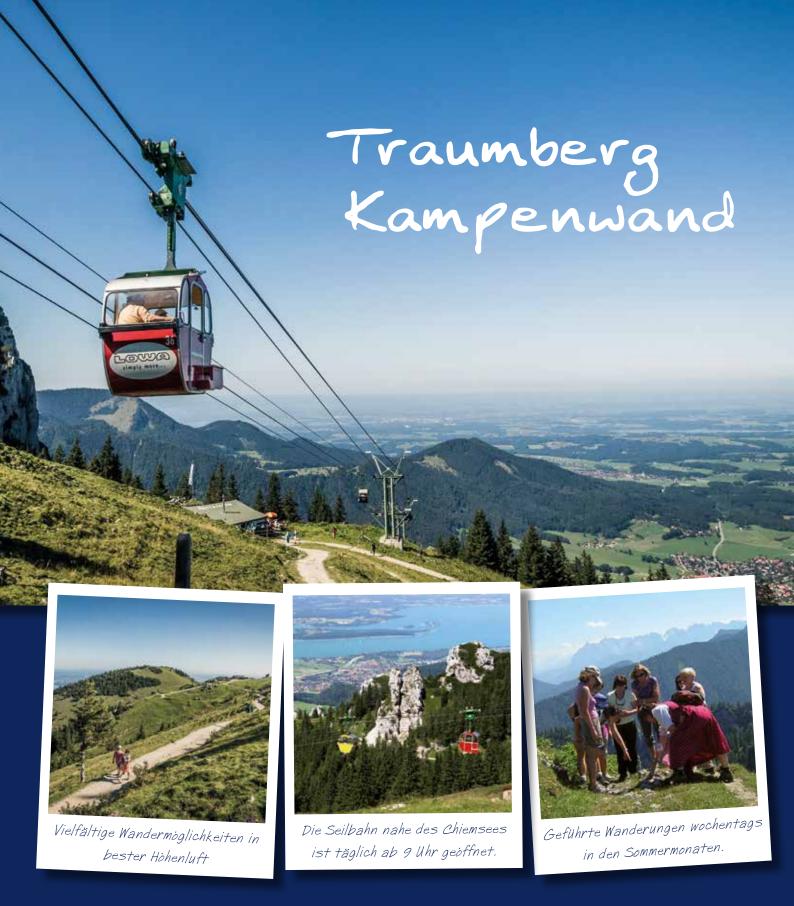
Weitere Informationen erhalten Sie im Flyer "Gästekarte Tipps und Vergünstigungen"











Die Kampenwandseilbahn bringt Sie bequem auf knapp 1.500 m Höhe, mitten hinein in die imposante Bergwelt mit majestätischen Felsformationen, grandiosen Aussichten und duftenden Almwiesen.

Mitten im weitläufigen Wegenetz gelegen, ist die Bergstation idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen unterschiedlicher Schwierigkeitsgrade – je nach Laune und Kondition. Eine Besonderheit auf der Kampenwand ist der fast ebene Panoramaweg mit herrlichem Blick auf das Alpenvorland und den Chiemsee mit seinen Inseln.

Die Kampenwand ist ebenso ein wahres Paradies zum Klettern, Mountainbiken und Gleitschirmfliegen.



Kampenwandseilbahn GmbH An der Bergbahn 8 83229 Aschau i. Chiemgau Telefon: 08052 906440

www.kampenwand.de

Klassifizierung

Hotels

Klassifizierung nach DEHOGA

Zur Vergabe der Sterne der Deutschen Hotelklassifizierung gelten definierte Mindestvoraussetzungen. Eine Übersicht über die wichtigsten Merkmale je Sternekategorie bietet diese Auflistung. Der gesamte Kriterienkatalog, der in Deutschland gültigen Hotelklassifizierung ist unter www.hotelstars.eu zu finden.

★ Tourist

Alle Zimmer mit Dusche/WC oder Bad/WC \cdot Tägliche Zimmerreinigung \cdot Alle Zimmer mit TV samt Fernbedienung \cdot Tisch und Stuhl \cdot Seife oder Waschlotion \cdot Badetücher \cdot Hygieneartikel auf Wunsch (Zahnbürste, Zahncreme, Einmalrasierer etc.) \cdot Empfangsdienst \cdot WLAN im öffentlichen Bereich/auf den Zimmern \cdot Restaurant \cdot Erweitertes Frühstücksangebot \cdot Getränkeangebot im Betrieb \cdot Depotmöglichkeit \cdot Weckservice/-vorrich-tung \cdot Regionales Infomaterial im öffentlichen Bereich \cdot Frühstücksraum \cdot Garderobe und Kleiderschrank \cdot Bargeldlose Zahlung

** Standard

Frühstücksbuffet \cdot Leselicht am Bett \cdot Schaumbad oder Duschgel \cdot Wäschefächer \cdot Hand- und Badetücher \cdot Nähzeug und Schuhputzutensilien auf Wunsch \cdot Zweisprachige Mitarbeiter

*** Komfort

10 Stunden besetzte separate Rezeption, 24 Stunden erreichbar · Sitzgruppe am Empfang · Getränkeangebot auf dem Zimmer · Auf Wunsch (mobiles) Telefon auf dem Zimmer · Dem Gast zugängliches Gerät zur internen und externen Kommunikation · Haartrockner, Papiergesichtstücher · Ankleidespiegel, Kofferablage · Waschen und Bügeln der Gästewäsche · Zusatzkissen und -decke auf Wunsch · Systematischer Umgang mit Gästebeschwerden · Gepäckservice auf Wunsch

**** First Class

16 Stunden besetzte separate Rezeption, 24 Stunden erreichbar · Lobby mit Sitzgelegenheiten und Getränkeservice, Hotelbar · Frühstücksbuffet oder Frühstückskarte mit Bedienung · Minibar oder Maxibar oder 16 Stunden Getränke im Roomservice · Sessel/Couch mit Beistelltisch · Bademantel, Hausschuhe auf Wunsch · Kosmetikartikel (z. B. Duschhaube, Nagelfeile, Wattestäbchen), Kosmetikspiegel, großzügige Ablagefläche im Bad · Gästelift · 16 Stunden Speisenangebot im Roomservice · Internationale Fernsehsender

***** Luxus

24 Stunden besetzte Rezeption · Wagenmeisterservice · Concierge · Shuttle-Dienst oder Limousinen-Service · Personalisierte Begrüßung mit frischen Blumen oder Präsent auf dem Zimmer · Minibar und 24 Stunden Speisen und Getränke im Roomservice · Frühstückskarte im Roomservice · Internet-Endgerät auf dem Zimmer auf Wunsch · Safe im Zimmer · Bügelservice (innerhalb einer Stunde), Schuhputzservice · Nähservice · Heizmöglichkeit im Bad · Abendlicher Turndownservice · Gepäckservice

SP Superior

Betriebe, die neben diesen Sternen diesen Zusatz führen dürfen, erreichen bei der Gesamtpunktzahl die erforderlichen Punkte der nächst höheren Sternekategorie, können dort aber nicht eingestuft werden, da sie die Mindestkriterien der nächst höheren Kategorie nicht erreichen. Die Betriebe sind Spitzenbetriebe innerhalb der Sternekategorien.

Kurbeitrag

Der Kurbeitrag ist im Übernachtungspreis nicht inbegriffen.

Der Tagespreis beträgt für Personen ab

- 16 Jahre 2.00 €
- für Kinder und Jugendliche ab 7 Jahre bis einschließlich 15 Jahre 1,00 €.
- Für Schwerbehinderte Personen mit einem Grad der Behinderung von 80 bis 99 beträgt der Kurbeitrag die Hälfte.
- Kinder bis einschließlich 6 Jahre, sowie Schwerbehinderte mit einem Grad der Behinderung von 100 und deren Begleitpersonen sind kurbeitragsfrei.

G-Klassifizierung für Gasthöfe, Pensionen/Gästehäuser DFHOGA

Die deutsche Klassifizierung für Gästehäuser, Gasthöfe und Pensionen wendet sich an Beherbergungsbetriebe mit mehr als neun Gästebetten und nicht mehr als 20 Gästezimmern, die keinen Hotelcharakter aufweisen und in deren Betriebsname der Begriff "Hotel" nicht enthalten sein darf. Gästehäuser, Gasthöfe und Pensionen werden in Kategorien von eins bis zu fünf Sternen eingestuft. Zur Unterscheidbarkeit der Klassifizierungssysteme für den Gast wird den Sternen stets ein "G" vorangestellt. Weitere Informationen auf www.dehoga-bundesverband.de.

Klassifizierung für Ferienwohnungen/Ferienzimmer/Bauernhöfe

FZ vor einem oder mehreren Sternen bedeutet Ferienzimmer.

F vor einem oder mehreren Sternen bedeutet, dass mindestens eine Ferienwohnung diese Anzahl an Sternen hat.

nt mindestens eine Ferienwohnung oder ein Zimmer hat NICHT an der Klassifizierung teilgenommen.

F/FZ * Einfache und zweckmäßige Unterkunft

Einfache und zweckmäßige Gesamtausstattung des Objektes mit einfachem Komfort. Die erforderliche Grundausstattung ist vorhanden. Altersbedingte Abnutzungen sind möglich.

F/FZ ** Unterkunft mit mittlerem Komfort

Zweckmäßige und gute Gesamtausstattung mit mittlerem Komfort. Die Ausstattung ist in einem guten Erhaltungszustand und in solider Qualität.

F/FZ *** Unterkunft mit gutem Komfort

Wohnliche Gesamtausstattung mit gutem Komfort. Die Ausstattung ist von besserer Qualität, bei optisch ansprechendem Gesamteindruck.

F/FZ **** Unterkunft mit gehobenem Komfort

Höherwertige Gesamtausstattung mit gehobenem Komfort. Ansprechende Qualität mit einem aufeinander abgestimmten Gesamteindruck.

F/FZ ***** Unterkunft mit erstklassigem Komfort

Erstklassige Gesamtausstattung mit exklusivem Komfort. Großzügiges Angebot in herausragender Qualität mit sehr gepflegtem, außergewöhnlichem Gesamteindruck.

Die mit Sternen gekennzeichneten Betriebe haben an einer freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Betrieb ohne Sterne haben demnach nicht an der freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Ein Rückschluss auf ihren Standard ist damit nicht verbunden. In diesem Gastgeberverzeichnis sind die Sterneauszeichnungen der einzelnen Ferienwohnungen/-häuser und Privatzimmer aufgeführt, die zum Zeitpunkt der Drucklegung der Broschüre mindestens vier Monate Gültigkeit besitzen. Weitere Informationen unter www.deutschertourismusverband.de

Gütesiegel



BETT & BIKE - FAHRRADFREUNDLICHE GASTBETRIEBE

Das "Bett & Bike"-Gütesiegel kennzeichnet Gastgeber, die sich auf die besonderen Bedürfnisse von Rad fahrenden Gästen eingestellt haben. Nur wer die ADFC-Qualitätskriterien erfüllt, darf mit dem Gütesiegel werben.



REISEN FÜR ALLE" – BARRIEREFREIHEIT

Es sind detaillierte und geprüfte Informationen zur Barrierefreiheit für alle Personengruppen vorhanden und Qualitätskriterien für bestimmte Personengruppen sind teilweise oder vollständig erfüllt.



REGIONALES FRÜHSTÜCK

Diese Gastgeber bieten ihren Gästen ein Frühstück mit Produkten aus der Region an.



HOTELLERIE UND GASTRONOMIE IM UMWELTPAKT BAYERN

Das Bayerische Umweltsiegel im Gastgewerbe ist im Umweltpakt für Hotellerie und Gastronomie mit Logo aufgegangen. Im Umweltpakt Bayern werden Betriebe von der bayerischen Staatsregierung ausgezeichnet, die sich zu einer freiwilligen und qualifizierten Umweltleistung verpflichtet haben. Die Teilnahme am Umweltpakt ist kostenlos.



AUSGEZEICHNETE BAYERISCHE KÜCHE MIT BESONDERS Gehobenem Niveau



Garden Hotel & Restaurant Reinhart ****

Familie Reinhart-Seeliger Erlenweg 16 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 6940 Fax: +49 (0)8051 694100

info@reinhart-hotel.de www.reinhart-hotel.de





Lage: Mittendrin und doch so ruhig. Im Priener Ortsteil Stock, nur zwei Minuten vom Schiffsanleger entfernt. Unmittelbar am See gelegen.

Ausstattung: Pfiffige und anheimelnde Kreativität in der Gestaltung der Räumlichkeiten ist unser Markenzeichen. Die im traditionellen, bayerischen Landhausstil eingerichteten Zimmer verfügen über Flachbild-Sat TV, Dusche o. Badewanne, Minibar & Safe. Alle Zimmer verfügen über einen Balkon.

Besonderheiten: Genießen Sie erholsame Stunden in unserer liebevollen, einladenden Gartenanlage und erholen Sie sich in familiärer Atmosphäre.

All unseren Gästen stehen kostenfrei zur Verfügung: Hauseigener Vitalbereich, Liegewiese, Sauna, Biosauna, Dampfbad, W-Lan

Morgens steht ein herzhaftes Frühstücksbuffet für Sie bereit. Abends umsorgen wir Sie mit feiner, bayerisch-mediteraner Küche.













Art	Anzahl	qm	Тур	Α	В	C
Н	12		El	80,-	80,-	140,-
Н	5		DI	120,-	120,-	180,-
Н	11		DI	160,-	160,-	220,-
Н	7		SY	200,-	200,-	260,-



Yachthotel Chiemsee ****

Yachthotel Chiemsee GmbH Harrasser Str. 49 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 6960 Fax: +49 (0)8051 5171 info@yachthotel.de

www.yachthotel.de





Lage: Traumlage direkt am See mit eigenem Yachthafen, großer Liegewiese, Panoramablick zur Insel Herrenchiemsee und Alpen, ungezwungene und lässige Atmosphäre mit eigenem Badestrand Ausstattung: Komfortabel eingerichtete 95 EZ/DZ, davon 2 behindertengerechte- und 3 bioaktive Allergiker-Zimmer, 5 Suiten (z.B. Turmsuite) alle mit Bad/DU/WC, Balkon oder Terrasse, Telefon, Minibar, LED-TV, W-LAN kostenlos auf dem ganzen Gelände. Schwimmbad, Sa-Lounge, Sauna, Kraxenöfen, Außen-Whirlpool 38°C, Wellness- und Kosmetikabteilung, 2 Lifte, E-Bike-Verleih gegen Gebühr, Indoor Golfanlage gegen Gebühr, Fitnessraum, eigener Badestrand und große Liegewiese, Restaurant Kitz, Gloria & Blu, See-Terrasse, See-Pavillon, Bayerisches Stüberl, Haus- und Gartenbereich rollstuhlgeeignet, kostenlose Parkplätze (teilweise überdacht), abschließbarer Fahrradraum

Besonderheiten: Hotelgäste genießen im Yachthotel die königliche Atmosphäre nur einen Steinwurf von der Herreninsel entfernt. Auf der eleganten Seeterrasse, den Restaurants Kitz & Gloria und dem einzigartigen Restaurant Blu unter Meereshimmel lässt man sich von Gourmetprofis kulinarisch verwöhnen. Das kreative Küchenteam garantiert durch eine liebevolle Zubereitung mit frischen regionalen Zutaten geschmackliche Hochgenüsse. Hochzeiten und Bankette bis 190 Personen. ganzjährig Arrangements buchbar, spezielle Arrangements für Golfer, Wanderer, Thermenbesucher und Kulturliebhaber ... Haustiere begrenzt erlaubt (gegen Gebühr), Greenfee-Ermäßigung bis zu 20% an auserwählten Golfplätzen in der Umgebung, Kooperation mit der Chiemsee Golfcard. Kinder bis zu 14 Jahren übernachten im Zimmer der Eltern auf einer ausziehbaren Couch zu 25,- € pro Nacht, zzgl. Kinderfrühstück. Zertifizierter Bett und Bike Betrieb.



Art	Anzahl	qm	Тур	Α	В	C
Н	53	25	EY	139,-	154,-	204,-
Н	42	25	EY	169,-	184,-	234,-
Н	53	25	DY	159,-	179,-	239,-
Н	42	25	DY	189-,-	219,-	269,-
Н	5	45	SY	269,-	289,-	349,-

o.g. Preise jeweils ab € Saison A: 02.01. — 27.03.23 + 02.11. — 18.12.23 Saison B: 28.03. – 01.07.23 + 05.09. – 01.11.23 Saison C: 02.07. – 04.09.23 + 19.12.23 – 01.01.24 tagesaktuelle Preise unter www.yachthotel.de oder Tel. +49(0)8051 6960



























Hotel Restaurant & Café Zum Fischer am See *** S

Harrasser Str. 145 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 90760 Fax: +49 (0)8051 62940 info@fischeramsee.de

www.fischeramsee.de



Lage: Der "Fischer am See" ist ein gemütliches, familiäres Hotel-Restaurant direkt am Westufer des Chiemsees.

Genießen Sie die leichte regionale Küche und täglich fangfrischen Chiemseefisch. Die Fischkarte wartet mit Zander, Hecht, Brachsen, Aal oder Schratzen und Fischen aus den Weltmeeren auf. Die Chiemseefische werden auf traditionelle regionale Art zubereitet. Gerichte aus Lamm, heimischem Wild und andere traditionelle Fleischgerichte ergänzen unsere Speisekarte. Natürlich erhalten Sie auch vegetarische Gerichte. Außerdem bieten wir ein täglich wechselndes reichhaltiges Kuchen- und Tortenbuffet aus eigener Herstellung und verschiedene Eiskreationen. Deftige bayerische Brotzeiten erhalten Sie ganztags. Zum Haus gehört eine eigene Räucherkammer.

Von der großen Seeterrasse haben Sie einen atemberaubenden Blick auf den Chiemsee und die angrenzenden Berge.

Ausstattung: Das Hotel bietet 15 gemütlich im Landhausstil eingerichtete Zimmer, die liebevoll renoviert wurden. Alle Zimmer verfügen über Bad oder DU/WC, Kosmetikspiegel, Fön, SAT-TV, Minibar, Radiowecker, Selbstwähltelefon und Minitresor; teilweise Balkon, Berg- und Seeblick.

Besonderheiten: 3 Gang Halbpension 25,- €/ Person.











Art	Anzahl	qm	Тур	Α	В	C			
Н	4		DH	110,-	110,-	130,-			
Н	6		DB	130,-	130,-	170,-			
Н	2		DH	120,-	120,-	150,-			
Н	1		DH	110,-	110,-	140,-			
Н	1		TH	165,-	165,-	195,-			
Н	1		EH	75,-	75,-	85,-			
Spicon A/P+09 01 21 02 9 02 10 22 12 -									

Saison C: 31.03. - 03.10. & 22.12. - 07.01.24; WE-Aufpreis € 10,- p.P./N.; EZ-Zuschlag: € 25,-





Hotel Neuer am See ***

Familie Neuer Seestraße 104 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 609960 Fax: +49 (0)8051 6099644 info@neuer-am-see.de

www.neuer-am-see.de





Lage: Unser familiengeführtes 3-Sterne-Hotel liegt zentral, nur 150 m entfernt zum See, Schifffahrt und Erlebnisbad und ist Ihr idealer Ausgangspunkt für vielerlei Aktivitäten: Wandern, Radeln, Schwimmen, Bergsteigen, Ausflüge, Kultur, Kunst, Freizeit und Erholung. Parkplätze und Fahrradhütte sind direkt am Haus vorhanden.

Ausstattung: Alle Zimmer sind stilvoll und neu eingerichtet mit Dusche, WC, Fön, Sat-TV, Telefon, Safe und über-wiegend Balkon, teilweise mit Blick zum Hafen. Für Ihren besonderen Urlaub fragen Sie nach den geräumigen Komfort- und Dachatelierzimmern, der Seeblicksuite mit traumhaftem Seeblick oder unserer Chiemseesuite mit Whirlpool und allem Komfort; für Familien nach unseren großzügigen Familienapartments.

Besonderheiten: Das reichhaltige Frühstücksbuffet servieren wir in unserem Restaurant oder auf der Sonnenterrasse. Genießen Sie schon am Morgen die große Frühstücksauswahl und unsere hausgemachten Semmeln und Backspezialitäten. Im Restaurant servieren wir Ihnen den ganzen Tag Köstlichkeiten aus der Region. Aus der hauseigenen Konditorei kommen täglich frisch unsere berühmten Meistertorten, Kuchen, Pralinen und süße Köstlichkeiten.

Zum Erholen steht Ihnen unser Hotelgarten zur Verfügung. Im gesamten Haus bieten wir einen kostenfreien Highspeed-W-LAN-

Unsere 3. Deluxe-Etage: Hier bieten wir Ihnen wunderschöne Deluxezimmer und die geräumige Chiemgausuite. Einmalig ist unsere 50m²-Panoramasuite mit Wohn-, Schlaf- und Designbadezimmer.

Ab 4 und 8 Nächte jeweils pro Pers./Nacht 1,- € Nachlass.



			اتات			
Art	Anzahl	qm	Тур	Α	В	C
Н	3	16	EH	82,-	89,-	95,-
Н	3	20	EY	92,-	99,-	105,-
Н	15	20	DH	109,-	139,-	155,-
Н	5	25	DH	129,-	152,-	168,-
Н	2	32	DH	139,-	163,-	179,-
Н	1	33	SY	149,-	169,-	185,-
Н	1	40	SY	159,-	175,-	190,-
Н	1	50	SY	189,-	205,-	220,-

A: 15.1.-17.2./26.2.-17.3./5.11.-1.12./3.-8.12./10.-22.12 B: 1.-15.1./17.-26.2./17.3.-6.4./16.4.-28.4. C: 6.4.-16.4./28.4.-15.10./1.-3.12./8.-10.12./22.12.-1.1.





















Schlossblick Chiemsee Steakhouse Maximilian ***

Seestr. 117

83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 9617933 Fax: +49 (0)8051 9617931 hotel@schlossblick-chiemsee.de www.schlossblick-chiemsee.de





Lage: Direkt am Chiemseeufer, in unmittelbarer Nähe des Prienavera Erlebnisbades sowie der Dampferanlegestelle, dem Schloss Herrenchiemsee direkt gegenüber gelegen. Bootsverleih und Radweg um den Chiemsee vor der Haustüre, herrlicher Bergund Seeblick, ruhig.

Ausstattung: Alle Zimmer mit gemütlicher moderner Einrichtung, Dusche/Bad, WC, Sat-TV, WLAN, Telefon, größtenteils mit Balkon und Minibar.

Besonderheiten: Von unserer Terrasse aus haben Sie einen traumhaften Blick auf das "Bayerische Meer", die Chiemgauer Alpen und natürlich auf das gleich gegenüber liegende Schloss Herrenchiemsee.

Beginnen Sie den Tag mit unserem reichhaltigen Frühstücksbuffet. Lassen Sie sich von unserer kreativen, vitalen Küche mit vielen saisonalen und regionalen Gerichten und unserem freundlichen Service verwöhnen. Räumlichkeiten für Geburtstage und Familienfeiern. Ein großer hauseigener Parkplatz vorhanden. Zustell- oder Kinderbett möglich. Haustiere 15,- € pro Nacht.











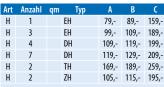












Saison A: 06.01.— 27.03.2023 & 05.10. — 23.12.2023 Saison B: 27.03. — 15.05.2023 Saison C: 15.05.— 05.10.2023 & 23.12.2022 — 06.01.2024

Hotel-Restaurant König Ludwig Stub'n

Stefan und Renate Drexler Seestr. 95 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 4802 koenig-ludwig-stuben@gmx.de www.koenig-ludwig-stuben.net





Lage: Zentrale Lage ca. 150 m zum See und Seepromenade, Chiemseeschifffahrt, Prienavera Erlebnisbad, Bootsverleih und Minigolfplatz mit Fahrradverleih, Ausgangspunkt schöner Wander- und Radwege rund um den Chiemsee.

Ausstattung: Gemütliche Gästezimmer mit Dusche und WC, Flachbildschirm, teilweise Balkon, Frühstücksbüffet und HP auf Anfrage (3-Gänge Menü 15,- €), 1 Dreibettzimmer. Haustiere auf Anfrage.

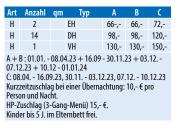
Besonderheiten: Beginnen Sie den Tag in unserem familiengeführten Hotel mit einem reichhaltigen Frühstücksbüffet. Ab 16 Uhr ist das Restaurant mit Gastgarten im Innenhof geöffnet. Sie werden mit einer guten Küche, gepflegten Getränken, guten Weinen und freundlichen Servicemitarbeitern verwöhnt.

In der kleinen separaten Bauernstube können bis zu 15 Personen Platz nehmen und ist für kleine Feierlichkeiten geeignet.

Sonntag Ruhetag





















Art	Anzahl	qm	Тур	Α	В	C
Н	8		El	80,-	80,-	80,-
Н	3		El	95,-	95,-	95,-
Н	19		DI	140,-	140,-	140,-
Н	24		DI	169,-	169,-	169,-

Ab 5 ÜN 10% Nachlass auf den Gesamtpreis. Alle Kategorien online über die Homepage buchbar. zzgl.

Hotel Bayerischer Hof

Familie Estermann Bernauer Str. 3 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 6030 Fax: +49 (0)8051 603171

reservierung@bayerischerhof-prien.de www.bayerischerhof-prien.de, www.zumsterzer-prien.de, www.fletz-prien.de

Lage: Im Ortszentrum in Mitten der Fussgängerzone von Prien gelegen, 200 Meter von der DB- und Chiemseebahnstation, 2 km zur Schifffahrt, Prienavera Erlebnisbad und Strandbad. Ausgangspunkt für Radtouren und Wanderungen.

Ausstattung: Alle Zimmer mit Bad oder Dusche/WC, Haarfön, Kosmetikspiegel, Radio, Sat-Flat-TV, Sitzecke,

überwiegend mit Balkon.

Zimmer auch mit Bergblick. Kostenlosem WLAN Hotspot. Bayerische Wirtshaus "zum Sterzer". Hotelbar mit SkySport. PKW-Stellplätze(begrenzt), Tiefgarage, weitere PKW-Stellplätze in ca. 400 Meter Entfernung.

Besonderheiten: Gastronomie zum "Sterzer" und Fletz ab 17.00 Uhr geöffnet. Regionale und saisonale Küche. Sauna, Dachterrasse mit Blick auf die Kampenwand. Tagungsräume bis 25 Personen vorhanden. Aktuelle Öffnungszeiten oder Angebote www.gastro.bayerischerhof-prien.de und Instagram#bayerischerhofprien













140 140

Hotel Luitpold am See HAUS 1 & HAUS 2

Felix Löhmann Seestraße 101 & 110 83209 Prien am Chiemsee (OT Stock)



Tel.: +49 (0)8051 609100 Fax: +49 (0)8051 609175 info@luitpold-am-see.de www.luitpold-am-see.de

Lage: Die gepflegte Anlage Luitpold am See steht in Prien direkt am Chiemsee mit herrlichem Blick über den See und auf die Bayerischen Alpen.

Im stilvollem See-Restaurant in der Jugendstilvilla, mit großer Seeterrasse, servieren wir bayerische und internationale Schmankerl sowie Köstlichkeiten aus der hauseigenen Konditorei.

Ausstattung: HAUS 1 (am See) bietet 54 und HAUS 2 (ca. 100 m vom Ufer entfernt) 24 stilvoll eingerichtete Einzel-,

Doppel- und Familienzimmer mit Bad/Dusche, Haartrockner, Kabel-TV, kostenfreies WLAN, Telefon und Zimmersafe. Die Stockwerke sind mit Lift erreichbar. Ein kostenfreier Parkplatz steht unseren Gästen zur Verfügung.

Besonderheiten: Die Chiemsee-Schifffahrt, der $Minigolf platz\ mit\ Fahrrad verleih,\ das\ {\it ``Prienavera}\ Erlebnisbad$ " mit Strandbad, die Seepromenade mit Bootsverleih befinden sich in unmittelbarer Hotelnähe. Unsere Anlage am Ufer des "Bayerischen Meeres" und die Schlosswirtschaft auf Herrenchiemsee verfügen über Räumlichkeiten für Seminare, Feste und Veranstaltungen jeglicher Art. Gerne bewirten wir auch Ihre Sonderfahrt auf dem Chiemsee.





Art	Anzahl	qm	Тур	Α	В	C
Н	6		DI	80,-	95,-	105,-
Н	1		EH	59,-	62,-	65,-
Н	3		TH	99,-	120,-	130,-
Н	1		SH	119,-	135,-	145,-

Preise ohne Frühstück Zusatzbett auf Anfrage EUR 25,00 pro Nacht A: 01.01.–18.05.23, 04.11.– 31.12.23 B: 18.05.–06.07.23, 10.09.– 04.11.23, C:06.07.-10.09.23



Hotel Pension Lindenhof

Ingeborg Heinrich Alte Rathausstr. 24 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)80511525 Fax: +49 (0)8051 309118 reservierung@lindenhof-prien.de

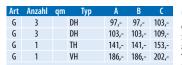
www.lindenhof-prien.de Lage: zentral, 100 m zum Marktplatz, Bäckereicafés in der Nähe, 300 m vom Bahnhof entfernt direkt am Fluss Prien, gegenüber dem Zugang

zum Natur - und Fitnesspark Eichental. **Ausstattung:** Das kleine Hotel bietet gemütliche Nichtraucherzimmer mit Massivholzmöbeln, DU/WC/Föhn,SAT-TV und kleiner Kühlschrank, sowie 1 Suite mit Verbindungstür, ohne Verpflegung an.

Besonderheiten: großzügiger Außenbereich mit 2 Terrassen + Garten , Aufenthaltsraum mit Getränke- und Kaffeeautomat. Kostenfreier Parkplatz,







Einzelübernachtung und Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag. Kinderermäßigung. Frühstück bekommen Sie täglich. Ruhetage Gastronomie: Mittwoch & Donnerstag



Gasthof Pension Stocker

Christa Stocker Stettener Str. 26 83209 Prien/Atzing Tel.: +49 (0)8051 3716 Fax: +49 (0)8051 65370 gasthof-stocker@t-online.de www.Gasthof-Stocker-Chiemsee.de

Lage: Ruhige, landschaftlich reizvolle Lage außerhalb von Prien. Ausstattung: Komfortable Gästezimmer mit DU/WC, Kosmetikspiegel, Fön, teilweise mit Balkon, TV, NR, Frühstücksbuffet, Kinderspielplatz, baverische Küche. Vierbettzimmer mit zwei Räumen und Verbindungstüre. Besonderheiten: Bayerische Gemütlichkeit in unserer Gaststube, Biergarten und Terrasse mit familiärer Gastlichkeit. Großer Parkplatz am Haus, Tagungsmöglichkeit bis 80 Personen, W-LAN, Kinderstuhl sind vorhanden. Keine Haustiere.



























ø	
,	24

AL L	AllZulli	qm	יועני	- ^		
HG	2 (1-1P)	18	EH	75,-	85,-	120,-
HG	2 (2-2P)	18	DH	105,-	120,-	130,-
HG	4 (2-3P)	18	DH	115,-	130,-	140,-
HG	2 (2-4P)	22	DH	130,-	145,-	160,-

Hunde: 10,- € /Nacht

Es gelten abweichende Saisonzeiten!



Hotel Möwe am See

Familie Urbanek Seestraße 111 83209 Prien am Chiemsee/Stock Tel.: +49 (0)8051 5004 Fax: +49 (0)8051 5005 info@hotel-moewe-chiemsee.de www.hotel-moewe-chiemsee.de

Lage:

Ein herzliches "Grüß Gott" aus unserem familiengeführten Hotel "garni" Möwe am See. Unser Hotel bietet den perfekten Ausgangspunkt für Ihren Urlaub in Prien am Chiemsee Unser Haus befindet sich direkt an der Seepromenade und in unmittelbarer Nähe zur Dampferanlegestelle sowie zum Prienavera Erlebnisbad. Ausstattung:

12 Hotelzimmer mit DU/WC, Kabel-TV, W-LAN, Minibar, Safe,

Radio und Fön. Je nach Kategorie verfügen die Zimmer über Balkon oder Dachgaube. Zimmer mit Seeblick, Bergblick oder Aussicht zum Garten erhältlich.

Besonderheiten:

Wir verwöhnen Sie mit unserem liebevoll gestalteten Vital-Frühstücksbuffet. Starten Sie Ihren Urlaubstag mit dem Genuss von regionalen & hausgemachten Leckereien! Unseren Gästen steht kostenfreies W-LAN zur Verfügung. Kostenlose Parkplätze, eine Fahrradgarage sowie eine Ladestation für Elektro-Autos (Aufpreis) sind vorhanden. Entspannen Sie auf unserer Südterrasse oder genießen Sie Ihren Tag auf der Liegewiese in unserem ruhigen Garten. Wir freuen uns darauf, Sie mit bayerischer Gastfreundschaft "zu Hause" begrüßen zu dürfen!



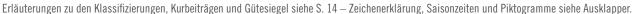












Priener Gutschein









Ein Gutschein - über 60 Einlösemöglichkeiten!

Erhältlich bequem von zu Hause via print@home und im Tourismusbüro Prien.

www.gutschein-prien.de





See-Gipfel-Ticket

CHIEMSEEINSELN UND KAMPENWAND

PREISVORTEIL BIS ZU 30% GEGENÜBER DEN EINZELTICKETS!

Erwachsene 30 €
Kinder 16 € (von 6 bis 15 Jahren)

www.tourismus.prien.de







Gutes-direkt vom 4to6! "DES GIBT'S BEI UNS" IN UND UM PRIEN AM CHIEMSEE

Einer von 100 Genussorten in Bayern ausgezeichnet, verwöhnt das kulinarische Prien mit frischen Zutaten der Region. Selber nestfrische Eier sammeln, fangfrischen Fisch genießen oder frische Milch am Automaten zapfen – dies und viel mehr ermöglichen die Direktvermarkter vor Ort.

Die Priener Direktvermarkter freuen sich auf Ihren Besuch!









Einen umfassenden Überblick unserer Direktvermarkter gibt es in unserer Broschüre.



einfach



Kinder bis

eintauchen ...











... und Spaß haben in unserem Erlebnisbad direkt am Seeufer in Prien am Chiemsee!

PRIENAVERA Erlebnisbad – Seestraße 120 – 83209 Prien am Chiemsee – Tel. +49 8051 60957- 0 info@prienavera.de – www.prienavera.de



Alles was das Herz begehrt !!!

CHICERIA

Bernauer Str. 13a 83209 Prien 0172-7800472 08051-9618960 info@chiceria-prien.de www.chiceria-prien.de













Art	Anzahl	qm	Тур	Α	В	C
PS	4 (1-2P)		DH ***	70,-	70,-	70,-
FW	2 (2-4P)	48	DW ***	80,-	80,-	85,-
FW	5 (2-4P)	55	DW ***	85,-	85,-	95,-
FW	1 (2-6P)	90	BS ***	110,-	120,-	130,-

Einzelzimmerpreis 60,- € inklusive Frühstück. Ferienwohnung Saison A und B ab 5 Nächten, Saison C



Ferienhaus Dickertsmühle 4 FZ *** / 8 F ***

Johann Hofbauer Bernauer Str. 110 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 4136 Fax: +49 (0)8051 62657

Ferienhaus-Campingpl.Hofbauer@t-online.de www.camping-prien-chiemsee.de

Lage:

Unser Haus liegt am Südrand von Prien mit Blick zu den Alpen. Zum See (Badeplatz) und in die Ortsmitte beträgt die Entfernung 1,5 km.

Bushaltestelle in 200 m Entfernung.

Ausstattung:

DZ mit Dusche/WC, SAT-TV, Radio, Frühstück FW Typ A 55 ² und Typ B mit 48 m² mit sep. Schlafzimmer, Wohnschlafraum, Diele mit Einbauküche, Dusche/WC, SAT-TV, Balkon.

Typ C 90 m² mit 2 separaten Schlafzimmern.

Besonderheiten: Kostenloses WLAN, Leihfahrräder, Liegewiese, Pool, Tischtennis, Kinderspielplatz, Frühstück. Ab April - Anfang Oktober hat unser gemütliches Stüberl mit Küche für Sie immer ab 17 Uhr geöffnet!





















Art	Anzahl	qm	Тур	Α	В	C
PS	1 (2-2P)		DH	96,-	100,-	104,
PS	3 (2-2P)		DH	98,-	102,-	106,
PS	2 (2-2P)		DH	100-,-	104,-	110,
PS	1 (1-1P)		EH	58,-	62,-	64,-
PS	1 (1-1P)		EH	60,-	64,-	66,-
PS	1 (3-3P)		TH	110,-	115,-	120.

April u. Oktober ab 8 ÜN 5% Nachlass. Kindererm. ÖZ: Mitte März – Mitte November, Christkindlmarkt Fraueninsel auf Anfrage



Gästehaus Schwarz

Monika Mangstl Am Roseneck 30 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 4424 Fax: +49 (0)8051 64275 info@gaestehaus-schwarz.de www.gaestehaus-schwarz.de



Lage: Unser familiär geführtes Gästehaus liegt in herrlicher, ruhiger Lage und in nächster Nähe zum Hafen, Seepromenade, Kurkliniken und Prienavera Erlebnisbad. Idealer Ausgangspunkt schöner Rad- und Wanderwege. Ausstattung: Alle Einzel-, Doppel- und Dreibettzimmer sind mit DU/WC, WLAN, Fön, Flachbildfernseher, Radiowecker, Zimmersafe sowie Balkon bzw. Terrasse ausgestattet. Genießen Sie das vollwertige Frühstücksbuffet mit frischem Obst in unserem großen Frühstücksraum oder bei schönem

Wetter auf der Terrasse. Entspannen und erholen Sie sich auf den Balkonen oder den großzügigen Terrassen.

Besonderheiten: Mit unserem neuen Kaffeevollautomaten im Frühstücksraum können Sie jederzeit - gegen ein geringes Entgelt - verschiedene Kaffeespezialitäten und Tee genießen. Als besonderes Extra steht unseren Gästen der hauseigene Bootsverleih mit ermäßigten Preisen zur Verfügung. Unsere gepflegten Boote laden zum Sonnenbaden ein. Gästekühlschrank vorhanden. Fahrradverleih in nächster Nähe. Parkplatz vorm Haus, Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich. Abschließbarer Fahrradraum, keine Haustiere. Günstige Nebensaisonpreise.













Zimmerpreise gelten pro Zimmer/Nacht. Preise bei FW und FH gelten pro Einheit/Nacht mit Belegung 2 Personen. Preise zzgl. Kurbeiträge. Preisänderungen vorbehalten. Weitere Infos siehe S. 54

Art	Anzahl	qm	Тур	Α	В	C
PS	2		DY ***	73,-	73,-	73,-
PS	1		DY ***	85,-	85,-	85,-
PS	1		DY ***	93,-	93,-	93,-

Kurzzeitübernachtung pro Zimmer/Tag

Zimmer 1&2: 85,- € , Zimmer 3: 97,- €, Zimmer 4: 105,- € 2-3 Nächte:

Zimmer 1&2: 79,- €, Zimmer 3: 91,- €, Zimmer 4: 99,- €

Gästehaus Ehrlich 4 FZ ***

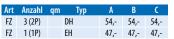
Thomas Ehrlich Elpertinger Str. 5 83209 Prien/Atzing Tel.: +49 (0)8051 4464 Mobil: +49 (0)160 90303548 thomas-ehrlich@web.de www.gaestehaus-ehrlich.de

Hasholzner Edith

Lage: Idyllisch ruhig gelegen, 2,5 km bis Prien.

Ausstattung: Die Bäder top-modern bis luxuriös mit Fön und Kosmetikspiegel. Die Zimmer liebevoll im Landhausstil mit modernsten 81cm LED-TV und Radio, sowie Safe, Kühlschrank und WLAN. Bilder finden Sie unter www.gaestehaus-ehrlich.de Besonderheiten: Frühstücken Sie in unserem hellen Wintergarten und erfrischen Sie sich durch einen Sprung in unseren 50 qm großen Pool. Ein Parkplatz für Auto und Radl steht ebenfalls zur Verfügung. Keine Haustiere. Geführte Touren mit hauseigenen Segways www.segway-am-chiemsee.de





4,- 24,-7,- 47,-Dickertsmühlstr. 3 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 2733 Lage: Ruhige Ortsrandlage.

Ausstattung: 3 Doppelzimmer vorhanden (teils Einzelbetten) 2 Doppelzimmer sind mit Verbindungstür, Dusche/WC, gemütlich-rustikal, mit TV, kinderfreundlich, Terrasse zum Garten, Liegewiese. **Besonderheiten:** Parkplatz, Nichtraucherzimmer.



Kurzzeitübernachtungen mit Zuschlag: Bis 3 Nächte 3,- € pro Person pro Nacht. Kinderermäßigung nach Absprache. Hunde auf Anfrage.

Art	Anzahl	qm	Тур	Α	В	C
FZ	2	E	Н	35,-	35,-	35,-

Haus Scharmer

Klara Scharmer Rafenauerweg 21 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 5114 Fax: +49 (0)8051 6404147 haus-scharmer@kabelmail.de Lage: Ruhige, zentrale Lage, 10 Min. zum Zentrum und Bahnhof, 20 Min. zum See.

Ausstattung: 2 EZ/DU/WC, Radiowecker, Fernseher, Kühlschrank, Fön, Begrüßungsgetränk.





Zusätzlich 2 Ferienwohnungen vorhanden.



WWW.KLETTERWALD-PRIEN.DE

Harrasser Str. (39) - 83209 Prien am Chiemsee - Tel. 080 51 / 965 08



Bauerhhöfe











Art	Anzahl	qm	Тур	Α	В	C
FZ	1 (1-4P)		VH ****	88,-	88,-	88,-
FZ	1 (1-3P)		DH ****	58,-	58,-	58,-
FW	1 (1-5P)	75	DW *****	158,-	158,-	158,-
FH	2 (1-5P)	56	DW *****	178-,-	178,-	178,-

Zi-Preise ohne Frühstück! Frühstück 9,50 €/p.P.. Kinder ermäßigt. Preisangabe im FH 56qm und FW 75qm bis zu 4 Pers. 5te Pers.: 25,- €/Tag. Kinder ermäßigt. Kurzzeitaufenthalt mit Aufpreis. Handy: 015150703637



Lamplhof 2 F ***** / 1 F ***** / 2 FZ

Daniela Oberloher Hitzing 2 83253 Rimsting Tel.: +49 (0)8051 4426 Tel.: +49 (0)8051 9643504 georgoberloher@web.de www.lamplhof.de

Lage: Bauernhof am Südhang der Ratzinger Höhe mit Panoramablick auf die Kampenwand. Ruhige Lage zwischen Chiemsee und Simssee.

Ausstattung: 2 komfortable und gemütliche Ferien-Holz-Häuser mit geprüfter Barrierefreiheit. Voll ausgestattet, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad mit DU, Sat-TV, Wlan, Fußbodenheizung. Panorama- Bergblick. Spielplatz, Grillplatz, Liegewiese, Brötchenservice. 2 Zimmer mit DU/ WC/TV im Bauernhof, eigenes Kinderzimmer, Zustellbetten, Aufenthaltsraum. Familienzimmer und Ferienwohnung mit Zirbenholzbetten. Familienzimmer mit Küchenzeile.

Besonderheiten: Wanderwege und Aussichtsturm in Hausnähe, Streicheltiere, hauseigene Produkte, Reitgelegenheit (2 km), Gastronomie (2 km).





FW: Jede weitere Pers. 7,- €. Zusätzl. Kurtaxe 0,85 € pro Pers./Tag. Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag

40,-40,-40,-



Schneiderhof 4 F ***

Hermann Oischinger Pinswang 9 83253 Rimsting Tel.: +49 (0)8051 969667 Fax: +49 (0)8051 969667 info-schneiderhof@web.de www.schneiderhof-chiemsee.de

Lage: Gepflegter, vollbewirtschafteter Bauernhof in schöner zentraler Höhenlage. 10 Gehmin. zum Zentrum Prien. 3 km zum Chiemsee.

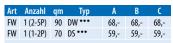
Ausstattung: Großzügig komfortabel ausgestattete Ferienwohnungen und Zimmer, SAT-TV, Radio, Radiowecker, Balkon, Kinderbett, Hochstuhl, Bettwäsche, auf Wunsch, zusätzl. Decken/Allergikerkissen.

Besonderheiten: W-LAN, Waschmaschine, Trockner, Liegewiese und Tischkicker, Gästegrill. Keine Tiere. Keine Haustiere erlaubt. Saison A: 07.01.23 – 31.03.23, 13.10.23 – 23.12.23 Saison B: 31.03.23 - 26.05.23, 12.09.23 - 13.10.23, 23.12.23 - 06.01.24 Saison C: 26.05.23 - 12.09.23









FW 90 qm: Preis gilt für Belegung bei 2 Pers.; jede weitere Person 5,- €. Mindestaufenthalt FW: 1 Woche. Anreise ab 14 Uhr und Abreise bis 10 Uhr möglich.



Widernhof 2 F ***

Peter Thaurer **Trautersdorf 15** 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 963734 Fax: +49 (0)8051 963735 urlaub@widernhof.de www.widernhof.de

Lage: Bewirtschafteter Bauernhof in ruhiger Ortsrandlage mit herrlicher Aussicht über Prien, Gebirgsblick, nur 8 Gehminuten zum Ortszentrum, Nähe Medical Park Kronprinz **Ausstattung:** Ferienwohnungen mit 1-2 Schlafzimmern, Wohnraum,

Küche , Dusche oder/und Bad, WC, Fön, Radiowecker, Balkon, Kabel-TV. Separater Gästeeingang. **Besonderheiten:** Parkplatz am Haus, W-Lan, Bettwäsche wird gestellt,

Nähe Eichental und Trimm-Dich-Pfad, Haustiere nicht erwünscht





FW 1 (1-4P) 55 BS *** 52,-52,-52,-FW 1(1-2P) 39 DW 48,-

Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag; Jeder weitere Erw. 10,- €, Kind 5,- €

Regerlhof 1 F *** / 1 F nt

Peter Fischer Ernsdorf 1 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 2404 Fax: +49 (0)8051 965945 info@regerlhof.de www.regerlhof.de



Lage: Ruhige, zentrale Lage zwischen See und Zentrum. Ausstattung:

Whg 1: Wohn-Schlafraum, 1 sep. Schlafraum, Küche mit Spülmasch. Dusche, sep. WC, SAT-TV, Bettwäsche und

Handtücher. Whg. 2: 1 Wohnraum, 1 Schlafraum, Küchenzeile, DU/WC, Sat-TV, Bettwäsche und Handtücher

Aufenthaltsraum mit Kühlschrank.

Besonderheiten: Vollbewirtschafteter Bauernhof, Kinderbett/stuhl, Spielplatz. Weiteres auf Anfrage. Semmelservice.



FW 1 (2-3P) 63 DW **** Tirolerhof 1 F *** 70,-70,-Maria Winkler Lage: Idyllische ruhige Lage, 10 Gehmin. ins Zentrum sowie zum See u. Kurkliniken, im Nebenhaus d. Bauernhofes **Ausstattung:** gemütliche FeWo, Wohnzimmer mit Essecke, Dahlienweg 15 83209 Prien am Chiemsee 2 separate Schlafzimmer, Balkon, TV, Radio, Küche, Bad mit Dusche/ WC, Fön, incl. Bettwäsche und Handtücher, Tel.: +49 (0)8051 2951 Fax: +49 (0)8051 9626674 **Besonderheiten:** zur Begrüßung kühle Getränke, Pkw-Stellplatz, Fahrradunterstellplatz, Transfer zum Bahnhof, keine Hunde, sep. marywinkler@gmx.de Eingang, Bäcker i.d. Nähe, Bilder: www.tourismus.prien.de jede weitere Person 10,- €



Anzahl qm FW 1 (1-5P) 54 DS 45.-45.-FW 1 (1-3P) 50 BS 45,- 45,-

Jede weitere Person 5,- pro Nacht.

, Mindestaufenthalt 5 Nächte

Ab 4 Nächte

Beiglhof

Peter Wallner Pinswang 3a 83253 Rimsting Tel.: +49 (0)8051 4974 Fax: +49 (0)8051 963033 wallner.peter@gmx.de www.ferienhofwallner.wixsite.com/ferienhof-wallner

Lage: Vollbewirtschafteter Bauernhof in wunderschöner ruhiger Höhenlage mit Panorama - Bergblick; 10 Gehminuten Zentrum

Ausstattung: FW mit Wohn- Schlafraum, Küche, Bad und büdbalkon. Bettwäsche inklusive.

Besonderheiten: Brötchendienst, Gästegrill, Tischtennis, Kinderbett, Hochstuhl, Liegewiese, Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Reiten, Bergtouren, Tennis, Schwimmen in der Nähe, PKW Stellplatz, Unterstellplatz für Fahrräder.



40,-40,-40,-FW 1 (2-4P) 40 DS 45,-45,-45,-FW 1 (2-4P) 38 DS 45,-45,-

Mindestaufenthalt 3 Nächte

Binderhof

Maria Fritz Dickertsmühlstr. 4 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 2208



Lage: Ortsrand, 1,5 km zum See, ideal zum Radfahren; **Ausstattung:** Zimmer mit Dusche/WC, TV, Gästekühlschrank

Ferienwohnung mit TV und Balkon. Besonderheiten: Grillplatz,Liegewiese,

Fahrradunterstellmöglichkeit, Terrasse, Kinderbett. Frühstück in W auf Anfrage.

Nicht bewirtschafteter Bauernhof.



Art	Anzahl	qm	Тур	Α	В	C
FZ	2		DH	56,-	56,-	56,-
FZ	1		TH	76,-	76,-	76,-
FZ	1		EH	33,-	33,-	33,-

Bis 3 Nächte erfolgt ein Zuschlag nach Absprache

Obermeier

Marianne Obermeier Vachendorf 14 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 4952 marianne-obermeier@gmx.de Lage: Bauernhof in sonniger, ruhiger Lage mit Gebirgsblick. See und Ausflugsziele sind schnell zu erreichen. Ausstattung: Gemütliche Zimmer mit DU/WC , Radio und Fernseher (Zustellbett möglich), Fön, Kinderbett und Hochstuhl

Besonderheiten: Kostenfreies WLAN, Kühlschrank Gartenhäuschen mit Grillplatz, Liegewiese, Aufenthaltsraum, Kabel-TV, Tischtennis, Kinderspielplatz, Parkplätze und Unterstellplatz für Fahrräder vorhanden. Preis für Kinder nach Absprache.





Kombiticket Berg und Bad





Preise

Erwachsene: 28 €

14 € (ab 6 Jahre) Kinder:

Leistungen

2 h Eintritt ins PRIENAVERA Erlebnisbad (Verlängerung auf 4 h, Tageskarte und Sauna im PRIENAVERA Erlebnisbad als Nachzahlung möglich)

Berg- und Talfahrt Kampenwandseilbahn

KUNST IM KRONAST

Sammlung Abé – Hugo Kauffmann – Chiemseemaler von Balwé bis Wopfner







Prien Marketing GmbH - Marktplatz - 83209 Prien am Chiemsee - Tel. +49 8051 6905-0

www.kronasthaus.de



Kunst in Prien

Die Galerie im Alten Rathaus bildet das Zentrum der kunst- und kulturverliebten Seegemeinde. Den Besucher begrüßt bereits außen eine farbige Linienstruktur, die auf einen Ort des Kreativen hinweist.

Die Künstlerlandschaft Chiemsee hat damit wieder einen Präsentationsort für die Kunst der Chiemseemaler bis hin zu den aktuellen Strömungen der Gegenwartskunst erhalten. Ergänzend zu den laufenden Ausstellungen wird ein umfangreiches und interessantes Rahmenprogramm angeboten so wie z.B. Konzerte, Vorträge und für die Kleinen Workshops unter dem Motto "Kinder machen Kunst".

Das aktuelle Programm finden Sie unter www.galerie-prien.de



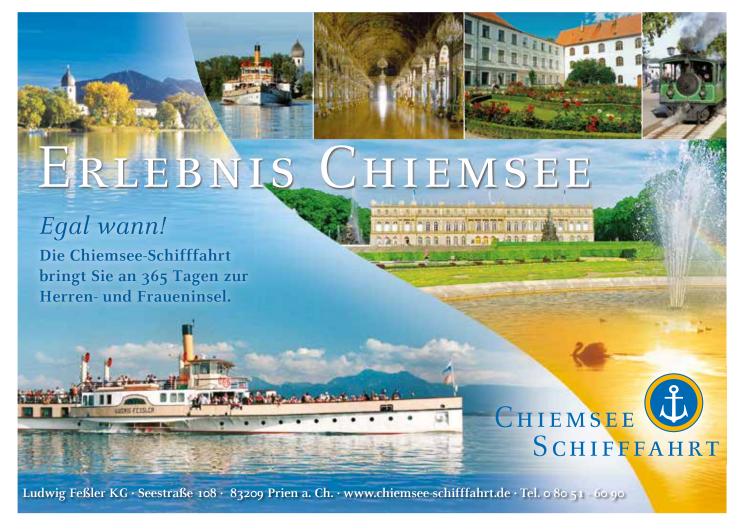


IN PRIEN UND UMGEBUNG

Folgen Sie bei Themenführungen durch die einzigartige Berg- und Seenlandschaft den Kultur- und Naturführern zu ihren persönlichen Geheimtipps und erkunden Sie gemeinsam mit ihnen die versteckten Plätze der Region.









Gästehaus Rosin 1 F **** / 1 FZ *** / 6 F ***

Robert Rosin
Seestraße 71a
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 64136 · Tel.: +49 (0)8051 62571
info@gaestehaus-rosin.de
www.gaestehaus-rosin.de

Lage: Unser familiäres und komfortables Gästehaus liegt nur 400 Meter vom schönen Chiemsee entfernt. In 5 Gehminuten erreichen Sie die Seepromenade, die Schifffahrt zum Königsschloss und zur Fraueninsel sowie das Erlebnisbad "Prienavera", zur Ortsmitte benötigen Sie 12 Gehminuten.

17

Ausstattung: Alle FeWos sind gemütlich und komfortabel eingerichtet. FeWo Typ 1 (40qm): Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Bad, Fön, Kabel-TV, Radio. FeWo Typ 2 (40qm): großes Wohn-/Schlafzimmer, Wohnküche, Bad, Fön, Balkon, Radio, Kabel-TV. FeWo Typ 3 (30qm): Wohn-/ Schlafzimmer, Küche, Bad, Fön, Balkon, Kabel-TV, Radio. Einzelzimmer (16qm): Bad, Fön, Kabel-TV, Radio, Kühlschrank, Kaffeemaschine.

Besonderheiten: 7 Nichtraucherfewos, Frühstück auf Anfrage, Brötchen - und Getränkedienst, Garten mit Sonnenliegen, Schirmen und Sitzoase. Keine Haustiere.2 Tiefgaragenstellplätze. 2 FeWos werden auch als DZ mit Frühstück vermietet, 1 separates Zimmer für 1 bis 2 Kinder zur FeWo, günstige Nebensaisonpreise. Neu: 80 qm FeWo mit großem Flachbildfernseher, Sky (Bundesliga), Stereoanlage, Elektrokamin und Sonnenmarkise, die mit ****Sternen klassifiziert ist!

Es ist unser Wunsch und Anliegen, dass Sie Ihren Aufenthalt am Chiemsee in jeder Hinsicht genießen werden!



Art	Anzahl	qm	Тур	A	В	C			
PS	1		EH ***	64,-	64,-	64,-			
FW	1 (1-2P)	80	DW ****	98,-	101,-	104,-			
FW	1 (1-3P)	40	DW ***	73,-	76,-	79,-			
FW	1 (1-2P)	40	DW ***	73,-	76,-	79,-			
FW	1 (1-2P)	38	DW ***	73,-	76,-	79,-			
FW	3 (1-2P)	30	DW ***	59,-	62,-	65,-			
FW: j. w. Pers. 15, $-\xi$; Frühstück 12, $-\xi$ p.P. A: 8.1. $-$ 2.4., 1.11. $-$ 20.12. $/$ 8: 2.4. $-$ 1.7., 30.9. $-$ 1.11., 20.12. $-$ 8.1. $/$ C: 1.7. $-$ 30.9.									













Art FW 1 (2-2P) 42 DW **** 77,-70,-1 (2-4P) 72 DW **** FW 76,-79,-86,-FW 1 (2-4P) 60 DW *** 70,- 73,-79,-FW 1(2-4P) 48 DW *** 68.- 71.-74,-FW 1 (2-5P) 54 DW *** 65.-69.-74,-

Grundpreis für alle Fewos mit Belegung 2 Personen. Jede weitere Person ab 17 Jahren 13, - €. Kinder ab 3 - 16 Jahre 7,- €; Kinder bis 2 Jahre frei.



Ferienwohnungen Maderhof 2 F **** / 3 F ***

Andreas und Mary Fischer **Greimharting 23** 83253 Rimsting Tel.: +49 (0)8051 3692 Fax: +49 (0)8051 92176 fewomaderhof@gmx.de www.maderhof.de



Lage: Ruhige Lage in ländl. Umgebung am Fuß der Ratzinger Höhe.

Zentral zw. München u. Salzburg gelegen. **Ausstattung:** 5 best. gepflegte FeWos für 2-5 Pers. komfortabel u. familiengerecht, komplett mit E-Herd und Geschirrspüler. Jede Wohnung Kinderbett, Hochstuhl, Fön, Safe, SAT-TV, W-LAN.

Besonderheit: Incl. Bettwäsche, Handtücher, Endreinigung, Kicker, Tischtennis, Liegewiese, Kinderspielgeräte, Trampolin,

Grillplatz, Semmeldienst i.d. Hauptsaison, Homepage mit weiteren Infos Saisonzeiten:

Saison A 07.01.-26.05. / 10.06.-01.07. / 29.10.-23.12.23 Saison B 26.05.-10.06. / 09.09.-29.10.23

Saison C 01.01.-07.01. / 01.07.-09.09. / 23.12.-07.01.24



K15/II

Art Anzahl qm FW 1 (1-3P) 75 DS **** 69,-75,- 79,-

Belegung unter 5 Tagen auf Anfrage mit Zuschlag. Jede weitere Person + 10,- \in . Weitere Zi./App. in unserem Haus Bergblick im



App. Nolte "Am Roseneck" 1 F ****

Brigitta u. Friedrich Nolte Seestr. 92 83209 Prien/Stock Mobil: +49 (0)172 9883042 Mobil: +49 (0)177 5798539 nolte.chiemsee@web.de

Lage: Es erwartet Sie eine geschmackvolle, geräumige und sonnige Wohlfühl-Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage am Waldrand.See/ Kliniken/Hafen/Erlebnisbad in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung: Moderne FeWo im 1. OG, 2 Zi., integr. EBK mit Geschirrsp, Mikrowelle. ebenerdige Dusche, sep. W.C., ruhiger überdachter Süd-Balkon Lift, TG-Stellplatz, Mit Liebe zum Detail ausgestattet.

Besonderheiten: Große Gartenanlage, Waschmaschine, Fahrradkeller, Kabel-TV, W-LAN, Bushaltestelle direkt am Haus, Nichtraucher











FW 1 (2-6P) 92 BY 145,- 145,- 145,-

Preisangabe von 5-6 Übern., pro Nacht für 2 Personen; Ab 7 Übern. 135,- Euro pro Nacht für 2 Personen; Ab 14 Übern. 130,- Euro pro Nacht für 2 Personen; Jede weitere Person 15,- Euro pro Nacht; Mindestaufenthalt 5 Nächte; Preise inkl. Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung;

Die Kaution beträgt 250,- Euro.



Ferienwohnung Eglwies

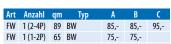
Schuster-Trappmann GbR; Jens Trappmann Eglwies 8c 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 6638234 kontakt@ferien-wohnung-chiemsee.de www.ferien-wohnung-chiemsee.de

Lage: Ankommen.Durchatmen.Erholen. Nahe dem Ortszentrum (5 Min); Bahnhof, Bäcker, Restaurants, Spielplatz, ruhig gelegen. Ca. 20 Minuten

Ausstattung: Größe ca. 66 qm für 2 Personen, mit Souterrain ca. 92 qm; maximal 6 Personen und Kleinkind; Sep. Eingang und Stellplatz vor der Wohnung; 2 Schlafzimmer jeweils mit Doppelbetten; Moderne Küche (Kühlschrank, E-Herd und Backofen, Spülmaschine, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemasch.) Offener Wohn-& Essbereich mit Bettsofa, bequemen Sessel, SAT-TV und DVD-Player, Internet (WLAN) inkl., 2 Bäder mit Dusche und WC, eines zusätzlich mit Badewanne, Waschmaschine/Trockner, Handtücher, Bettwäsche, Kinderstuhl; Ost- und Westterrasse; Abschließb. Unterstellmöglichkeit für Radl/Kinderwagen/Ski/Golfbag

Besonderheiten: Eine charmante, moderne Ferienwohnung mit sonnigem Ambiente, natürlichen Materialien und liebevollen Details; Mindestaufenthalt 5 Nächte; Nichtraucher; keine Haustiere





Grundpreis bei Belegung bis zu 2 Personen Jede weitere Person ab 16 Jahren: 15,- €/Übern. Kinder ab 3 bis 15 Jahren: 7,- €/Übern. Kinder bis 2 Jahre: frei Preise inkl. Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung

Mindestaufenthalt: 7 Nächte



Anneliese Wallner

Anneliese Wallner Irmingardweg 12 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 966687 info@ferienwohnung-wallner.de www.ferienwohnung-wallner.de



Lage: Sonnige und ruhige Südlage mit herrlichem Blick auf die Chiemgauer Berge, Ca. zehn Gehminuten zur Ortsmitte.

Ausstattung: Gepflegte und komfortable Wohnung (89qm), Parkettböden, großer Wohnraum mit Kabel-TV, 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, 2 Bäder/WC, separate, komplett ausgestattete Küche (Spülmaschine, E-Herd und Backofen, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster), Internet (WLan).

Große Südloggia mit Liegen und Sitzgruppe. Gartensitzplätze, Liegewiese, Biokräutergarten, Schaukel, abschließbarer Fahrradraum, Carport.

Besonderheiten: In der Saison A/B kann die Ferienwohnung für 2 Personen auch ohne 2. Schlafzimmer/Bad gemietet werden (65qm). Nichtraucher.



Anzahl gm В FW 1 (1-2P) 65 BS **** 69.-69,-

Barhainski Joachim 1 F ****

Christa Barhainski Am Herrnberg 39 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 5847 c.barhainski@web.de

Lage: 5 Gehminuten zum Chiemsee, Hafen und Prienavera Erlebnisbad, 10 Gehminuten zum Zentrum und Bahnhof. Ausstattung: Gepffegte, neu renovierte sowie sep.
Ferienwohnung, Souterrain, moderne Ausstattung, Wohnzimmer
mit Kabel TV, Schlafzimmer mit Doppelbett, Küche mit Essecke,
Bad mit Wanne und Dusche, sep. WC.
Besonderheiten: Wintergarten mit Terrasse, Stellplatz,
Kinderreisebett auf Anfrage, Bettwäsche und Handtücher,
Wischensehie a Niethaus des Krisine Tiese.

Waschmaschine. Nichtraucher, Keine Tiere.



Kurzzeitaufenthalt bis 3 Übernachtungen mit Zuschlag.



Bauer Katrin und Florian 1 F ****

Katrin Bauer Gedererweg 8 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 92031 Mobil: +49 (0)171 4308718 kbartl@hotmail.de

Lage: Ruhig, nähe Naturpark, 5 Gehmin. ins Zentrum u. Bahnhof Ausstattung: gemütliche FeWo im 1. OG mit Balkon. Separate Ausstattung: gemutiliche Fewo im 1. Ob mit Balkon. Separale Küche offen zum Wohnraum, mit Spülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Herd mit Backofen. Angrenzendes Wohnzimmer mit Sitzgarnitur, Sat-TV und Radio, Essgelegenheit. Geräumiges Schlafzimmer; Badezimmer mit DU/WC und Tageslicht. Besonderheiten: Nichtraucher, keine Haustiere, WLAN Fahrradabstellraum



Mindestaufenthalt 3 Nächte



Birk Marion 1 F ****

Marion Birk Seestr. 65a 83209 Prien am Chiemsee Mobil: +49 (0)163 5292108 birkma@web.de



Lage: Ferienwohnung in zentraler Lage zwischen See, Prienavera onisbad und Ortsmitte

Ausstattung: Liebevoll eingerichtet, 1 Schlafzimmer, 1 Wohn-, Esszimmer, voll eingerichtete Küche mit Geschirrspüler und Microwelle, Bad mit bodengleicher Dusche, 2 Terrassen mit

Sitzgruppen, Kabel-TV, WLAN **Besonderheiten:** Nichtraucher, Bettwäsche und Handtücher, eigener Tiefgaragenplatz, eigene Waschmaschine mit Trockner im Haus, Fahrradabstellraum, Kinderreisebett und - stuhl auf Wunsch, Tiere auf Anfrage

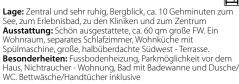


Mindestaufenthalt 5 Nächte



Groß - Schill 1 F

Sybille Groß-Schill Hugo-Kauffmann-Str. 11 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 963607 Fax: +49 (0)8051 963608 Bille-Prien@gmx.de



GB F F WLAN @





Hutterer 1 F ***

Anni Hutterer Sommerstr, 15 83253 Rimsting Tel.: +49 (0)8051 3566 josef.hutterer@t-online.de



Lage: Ruhige Wohnlage ca. 2 km zum See, 5 Gehminuten ins Zentrum von Rimsting Ausstattung: Ferienwohnung ca. 100 qm ,gesamter 1. Stock, Südbalkon, 2 Schlafzimmer, kpl. ausgestattete Küche mit Essplatz. Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Radio, Wohnzimmer mit TV/ Kabel. Badewanne mit integrierter Dusche, WC, Fön. Handtücher u. Bettwäsche inkl. **Besonderheiten:** Stellplatz am Haus, kostenlose Leihräder, Kinderbett, keine Haustiere, Nichtraucher, WLAN.



Jede weitere Person 10,- € pro Nacht.



Kurzmann 1 F ****

Veronika Kurzmann Dr.- Otto- Eyrich- Str. 2 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 9656521 urlaub@familie-kurzmann.de www.familie-kurzmann.de/ferienwohnung

Lage: Ruhige, zentrale Lage am Waldrand , wenige Min.zum Bahnhof und Zentrum. Ausstattung: FeWo im 1. Stock mit sep. Eingang, 50 qm, für 2 Erw. und 2 Ki., Küche mit Küchenzeile (Spülmaschine, Mikrowelle) und gemütl. Eßecke, Bad m.DU /WC, Waschm. Wohnzi. mit Ausziehcouch/ TV, offene Schlafgalerie mit Depoplyeitz aus? a Westbalkos Stolleistz. Doppelbett, großz, Westbalkon, Stellplatz,

Besonderheiten: Nichtraucher, keine Haustiere; kinderfreundlich (Kinderbett, Hochstuhl), Internet/WLAN kostenlos.



Preisangabe gültig für 2 Personen Jede weitere Person 5,- €/Tag Kinder bis 5 Jahre frei Kinder 6 - 16 Jahre 3,- €/Tag



Bildbeschreibung: Auf der Hausansicht befindet sich die Wohnung links oben. Der linke Balkonbereich gehört zur Wohnung

Anreise ab 15 Uhr. Mindestübernachtungen: 3 Nächte Zuschlag bei 3 bis inkl. 6 Übernachtungen 5,- € pro Ab 7 Übernachtungen kein Zuschlag.

Ferienwohnung Lackerschmid 1 F ****

Annemarie Lackerschmid Joseph-von-Fraunhofer-Str. 26 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 970021 Fax: +49 (0)8051 9650883 a.lackerschmid@gmx.net

Lage: Ruhige Lage am südlichen Ortsrand von Prien mit Blick auf die Berge. 10 Gehminuten ins Ortszentrum, EDEKA ca. 5 Minuten entfernt. Separater Eingang, Obergeschoss, Südbalkon. Ausstattung: FeWo (2016 erbaut). Wohnraum mit Einbauküche, Geschirrspüler, Backofen mit 4 Platten, SAT-TV. Offene Schlafgalerie mit Doppelbett (160x200). Bad mit DU, WC. Fön **Besonderheiten:** Nichtraucher, keine Tiere, Fahrradabstellraum, PKW-Stellplatz am Haus. W-LAN-Gastzugang kostenfrei.



Art Anzahl qm FW 1 (2-5P) 85 BS **** 75,- 75,- 75,-

Gästehaus Annemarie Mayer 1 F ****

Annemarie Mayer Zacking 6 83253 Rimsting Tel.: +49 (0)8051 1602 Fax: +49 (0)8051 6640509 gaestehaus.mayer@web.de www.gaestehaus-mayer-chiemsee.de Lage: Ruhige Lage zw. Chiemsee und Simssee mit Bergblick. Ausstattung: Wohnzimmer mit Balkon, WLAN, kpl. ausgestattete Wohnküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Thermomix, 2 Schlafz. -eines mit Balkon, Bad/Dusche/WC, sep. WC, Fön,Bettwäsche und

Handtücher werden gestellt. Radio und TV **Besonderheiten:** Sauna, Solarium, Tischtennis, Kinderbett, Fahrradgarage, Reitgelegenheit in der Nähe. Keine Haustiere.



FW: Jede weitere Pers. 15,- € pro Nacht. Bei Kurzzeitübernachtung Preis auf Anfrage.



Art Anzahl qm Typ FW 1 (2-5P) 60 DW ***** Anzahl gm 80,- 80,-85,-

Jede weitere Person: 10,- €/Tag Kinder bis 16 Jahre: 5,-€/Tag.

Nichtraucher-Wohnung. Keine Haustiere erlaubt. WLAN kostenfrei. Webseite: www.schuetz-prien.de

Weitere Infos und Bilder unter: www.schuetz-prien.de

Schütz Volker 1 F ****

39

Volker Schütz Seestr. 49 c / schuetz-prien.de 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)7148 924041 Mobil: +49 (0)171 5740699 info@schuetz-prien.de www.schuetz-prien.de

Lage: 7 Gehminuten zum See,nahe Reha-Kliniken+Prienaverabac Ausstattung: Modern eingerichtete Ferienwohnung,1.0G mit Aufzug, **2 Schlafzimmer**, WoZi, Küche mit großer Spülmaschine Bad mit Badewanne, Duschkabine und WC. Südwestbalkon. Digital-Fernseher, CD- u. Blu-ray-Player, kostenfreies WLAN. **Besonderheiten:** PKW-Tiefgaragen- und Außenstellplatz,
Fahrradabstellplatz in der TG, Kellerabteil. Inklusiv Bettwäsche
und Handtücher. Waschmaschine/Trockner(Gebühr) Nichtraucher. Keine Haustiere. Allergikergeeignet.



Art Anzahl qm Art Anzahl qm Typ FW 1 (1-2P) 50 DW **** 72.- 72.- 72.-

Ferienwohnung Weiß-Blau 1 F ****

Hannelore Thiel Neugartenstr. 35 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 969974 info@fewo-weiss-blau.de www.fewo-weiss-blau.de

Lage: Ruhiger Ortsrand, 15/30 Gehminuten zum Zentrum/See Ausstattung: EG, sep. Eingang, Wohnz, Schlafz., kompl. ausgest. Wohnküche, Geschirrspüler, SAT-TV/W-Lan, Kompakt-Stereo, Telefon, Bettwäsche/Handtücher, Gartensitzplatz, Liegewiese Besonderheiten: Künstlerisches Ambiente, abgezäunter Gartenanteil, Kaminofen. Inklusivleistg.: Fahrrad Abstellraum Gartenmöbel und -liegen, Bahnhoftransfer.

P WLAN # P



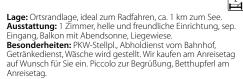
Haustiere auf Anfrage.

Art Anzahl qm



Fritz Franz 1 F ***

Franz Fritz Dickertsmühlstr. 14 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 65346 Fax: +49 (0)8051 964937 franz.fritz@web.de







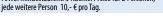
Genzinger 1 F ***

Erwin und Maria Genzinger **Tulpenweg 7** 83209 Prien am Chiemsee Eigentümeradr.: Aschauer Str. 32, 83233 Bernau Tel.: +49 (0)8051 7556 erwin.genzinger@t-online.de www.fewo-bergblick.com

Lage: Ca. 1 km ins Zentrum und nur ca. 2 km zum Chiemsee Metzgerei in unmittelbarer Nähe. Idealer Ausgangspunkt für flache Wanderungen, Fahrradtouren und Spaziergänge. **Ausstattung:** 1 FW im 1. Stock für 2–4 Personen mit 80 qm 2 separate Schlafzimmer, Küche mit Spülmaschine und Mikrowelle, Wohnzimmer mit Flachbild-TV, Ostbalkon und Südbalkon mit Bergblick. Kinderbett vorhanden. **Besonderheiten:** PKW- Stellplatz, Fahrrad- Stellplatz. W-LAN.



FeWo: Mindestaufent. 5 Nächte. Preise für 2 Personen.



60,-60,-60,-

70.-70.-70.-

70-,-

68,-65,-

74,-

70,-

68.-

Ferienwohn. Hötzelsperger 2 F ***

Rosi Hötzelsperger Waldweg 1 83209 Prien/Prutdorf Tel.: +49 (0)8051 3604 Fax: +49 (0)8051 63029

anton-hoetzelsperger@t-online.de / rosi.hoetzelsperger@web.de www.ferienwohnung-hoetzelsperger.de

Lage: Ruhige Lage am Wald mit Bergblick, Lebensmittelladen im Ort. 10 Auto-Min. zur Kampenwandbahn und zum Chiemsee Ausstattung: FW 1: neu renoviert 2021, Wohnküche, Schlafraum, kl. Kinderzimmer, Dusche/WC, SAT-TV, Balkon, W-Lan FW 2: Schlafzimmer und Wohnküche mit je D/WC, SAT-TV, W-Lan **Besonderheiten:** Kinderbett, im Garten Tischtennis und großes Trampolin, Grillmöglichkeit, Bettwäsche und Handtücher inkl.



Buchung ab 3 Nächte Jeder weitere Erwachsene 10.- € Kinder von 6 bis 14 Jahre 5,- € 3,- € Aufschlag für kleine Hunde

Art Anzahl gm

Art Anzahl qm

FW 1 (2-4P) 62 BW ***

FW 1 (2-4P) 52 BW ***

Preisangabe für bis zu 4 Personen.

Herbst- und Winter-Pauschalen. Hunde auf Anfrage.

FW 1 (1-2P) 58 DS ***

FW 1 (2-4P) 65 BW ***

Agentur am See 3 F ***

Karin Klose Tannenweg 4–8 83209 Prien am Chiemsee Verwalteradr.: Seestr. 86, 83209 Prien Tel.: +49 (0)8051 62181

klose@agenturamsee.de www.agenturamsee.de

Lage: Ruhige Lage, 10 Gehminuten zum See und Zentrum und Kliniken

Ausstattung: 1 Wohn-/Schlafraum, 1 Schlafraum, kleine Küche, Balkon oder Terrasse, Bad, TV, Kabel, Kinderspielplatz. Sehr schön eingerichtete Wohnungen, Nichtraucher.

Besonderheiten: Tiefgarage, Sauna, Kinderhochstuhl, Kinderreisebett. W-LAN in allen Wohnungen



FW 1 (2-4P) 55 DW *** 55,-55,-

Eigene Saisonzeiten auf der Homepage nachzulesen.

Kunsler 1 F ***

Andreas Kunsler Westernacher Str. 13 a 83253 Rimsting Whg. Westernacher Str. 13 · Tel.: +49 (0)8051 965075 ferienwohnung.kunsler@gmx.de

Lage: Ruhige Lage mit Berg- und Seeblick, 2 Min. zum Zentrum.

Ausstattung: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnküche, DU/WC, Balkon, TV.

Besonderheiten: Liegewiese, Nichtraucherzimmer,
Fahrradschuppen, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt,
Pkw-Stellplatz, keine Haustiere



Jede weitere Pers. 10,- €. Kinder bis 14 Jahre 5,- €



Ferienwohnung Liebel 1 F ***

Brigitte Liebel Seestr. 59a 83209 Prien am Chiemsee Eigentümeradr.: Gartenstr. 10, 61184 Karben Tel.: +49 (0)6039 209626 Mobil: +49 (0)163 4614526 brigitte.liebel@gmx.de

Lage: Zentrale Lage, zum See und Prienavera Erlebnisbad mit Strandbad 5 Gehminuten, zum Zentrum 10 Gehminuten. Ausstattung: Wohnschlafraum, Kabel- TV, CD- Radiowecker, Essplatz, offene und moderne Küche mit Spül- u. Waschmaschine. Sep. Schlafzimmer m. kl. Loggia. Bad mit Dusche-/ Badewanne und WC., eine zweite möbl. Loggia.

Besonderheiten: Hallenbad, Sauna, Fahrradraum, Wasch- u. Trockenraum, PKW-Stellplatz, Aufzug. Nichtraucherwhg. Keine

Tiere. Bettwäsche u. Handtücher / Bademäntel inkl.



Jede weitere Person 15,- €; Mindestaufenthalt: Saison A 3 Übernachtungen Saison B 4 Übernachtungen Saison C 5 Übernachtungen



Anzahl gm В FW 1 (1-2P) 60 DS *** 70,-70,-

Ferienwohnung Angerweidach 1 F *** H. R. Müller

Angerweidachstr. 2 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 3107 buchung@fewo-em.de www.fewo-em.de

Lage: Ruhige Lage, 5 Minuten zum Ortszentrum und Bahnhof 15 Minuten zum See und zu den Kurkliniken

Ausstattung: 2. OG, Separater Eingang, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad mit Dusche, separates WC, Balkon nach Westen, Küche, Flur, SAT-TV, Radio, Bettwäsche und Handtücher inklusive.

Besonderheiten: Nichtraucher, keine Haustiere, Stellplatz für PKW am Haus, Endreinigung inklusive



Bei einer Aufenthaltsdauer unter 7 Nächten zzgl. 50,- € Kurzzeitzuschlag.

Art Anzahl gm FW 1 (2-3P) 45 BW *** 54,- 54,- 58,-

Preisangabe für 2 Personen ab 1 Woche, jede weitere Kinder ermäßigt bis 16 Jahre 6,- €;

Nichtraucher, keine Haustiere. April und Okt. Angebot: 8 Übern. zum Preis von 7

Ferienwohnung Neugirg 1 F ***

Sieglinde M. Neugirg Birkenweg 33c 83209 Prien am Chiemsee Eigentümeradr.: Priener Str. 34, 83253 Rimsting

Tel.: +49 (0)8051 1519 Fax: +49 (0)8051 1519 Lage: Sehr ruhige FeWo im 1. Stock zwischen Ortsmitte und See Rad- und Wanderwege direkt am Haus. 5 Gehmin. zum Hafen Stock und zum Prienavera Erlebnisbad mit Strandbad, idealer Ausgangspunkt für Naturliebhaber.

Ausstattung: Großer Wohn-/Schlafraum, extra Küche, Abstellraum, Balkon, Münzwaschmasch. u. -trockner im Haus,

Kabel-TV, Radio, Fön, sehr gepflegt. **Besonderheiten:** Tiefgaragenstellplatz € 2 pro Tag, 1 Fahrrad, Bett-/Tischwäsche inkl., Bahnreisende können abgeholt werden.



Art Anzahl qm Typ FW 1 (2-4P) 48 DW *** 53,- 58,-

Preise für 2 Personen Jede weitere Pers. 2-14 Jahre 6,- €, ab 15 Jahren 8,-€ Mindestaufenthalt: 3 Nächte Kurzzeitaufschlag 3-4 Nächte 10,- € pro Nacht

Ferienwohnung Pfliegl 1 F *** Stefan und Gabi Pfliegl

Alte Bernauer Str. 22 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 62056 Mobil: +49 (0)175 2283889 info@fewo-prien-chiemsee.de www.fewo-prien-chiemsee.de

Lage: Ruhige Ortsrandlage, 10 Gehminuten zum Zentrum.
Ausstattung: Gemütliche FeWo im 1.0G mit Westbalkon,
Schlafzimmer, Wohnzimmer m.Schlafcouch, Küche, Dusche/WC, ön, Radio,Kabel-TV, Kinderbett, W-Lan, Bettwäsche und Handtücher incl.

Besonderheiten: Stellplatz am Haus, absperrbarer Fahrradraum, Nichtraucher, keine Tiere



Art Anzahl qm FW 1 (1-2P) 42 DW *** 35,- 35,-35,-40,-FW 1 (1-2P) 49 DW *** 40,-40,-

Ferienwohnungen Rieckhoff 2 F ***

Karin Kollmannsberger Alte Bernauer Str. 16 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 5990 Fax: +49 (0)8051 9649510 **Lage:** Ruhige Ortsrandlage, 8 Gehminuten zum Zentrum, Einkaufsmöglichkeit in der Nähe.

Ausstattung: Getr. Wohn- und Schlafräume, Küche, Dusche, WC, 1 Wohnung mit Küchenzeile, Südbalkon, Kabel-TV, Radio/ Bettwäsche/ Handtücher (inkl.), Nichtraucher. W-Lan Besonderheiten: Stellplatz, abschließbarer Fahrradabstellraum, keine Hunde.



Art Anzahl qm Typ FW 1 (2-4P) 60 DW *** 66,- 66,-66.-FW 2 (2-3P) 44 DW nt 66,-66,-66,-

Grundpreis für 2 Personen bei Belegung ab 1 Woche. Jede weitere Person ab 14 Jahre 16,- €. Jede weitere Person ab 6 bis 14 Jahre 10,- €. Kinder bis einschließlich 6 Jahre sind frei. Belegung unter 1 Woche plus 64,- €. 44 qm Ferienwohnung in der Gerhart-Hauptmann-Str. 8. (mit Waschmaschine in FW 03) und großen Südwestbzw. Südostbalkonen. Kinderbett auf Anfrage.

Appartement Schelhas 1 F *** / 1 F nt

Alfred und Gabriele Schelhas Elpertinger Str. 15 83209 Prien/Atzina Tel.: +49 (0)8051 3203 · Fax: +49 (0)8051 3205

Mobil: +49 (0)151 15249316 Mobil: +49 (0)171 5360363 gabi.schelhas@gmx.de · www.schelhas.org

Lage: Westlich von Prien, in ruhiger, idyllischer Lage. Mit dem Auto nur 5 Minuten zum Zentrum und ca. 9 Minuten zum See und zu den Ferienwohnungen Gerhart-Hauptmann-Straße 8. Ausstattung: Helle, ca. 60 qm 2-Zimmer-FeWo, bis 4 Pers. und Baby, Sep. Aufgang, große Wohnküche, sep. Schlafzimmer, großer Südbalkon, großer Wohn/Schlafraum, WLAN. Besonderheiten: Spielplatz, Gaststätte und Bäckerei in der Nähe,

familienfreundlich. Überdachter Stellplatz für Fahrrad "E-Bike Ladestation, Autostellplatz. Nichtraucher. Hühnerhof mit Eiern, Käse und Milch fußläufig.



Art Anzahl qm Typ FW 1 (1-5P) 70 BW *** 65,- 65,- 65,-

Jede weitere Erwachsene Person 10,- €. Kinder 6 Jahre bis 16 Jahre 5.- €

Unter 3 Nächte haben wir einen Kurzzeitzuschlag von 5,- € pro Person pro Nacht.

Schlosser Monika 1 F ***

Monika Schlosser Ahornweg 3 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 968268 Tel.: +49 (0)179 3986 555 schlosser-michael@web.de



Lage: 2 km westl. von Prien in einer verkehrsberuhigten Ringstraße mit Bergblick.

Ausstattung: Gemütliche, großzügige Dachgeschoß-Wohnung. Bad/Wc, 1 Schlafzimmer DB, 1 Schlafzimmer EB, Wohn/ Schlafraum mit angrenzender Küche, Südbalkon, SAT-TV, W-LAN, Reisebett, Hochstuhl. **Besonderheiten:** Handtücher und Bettwäsche inklusive, Fön,

Nichtraucher Whg.; Bäcker, Gaststätte, Spielplatz, Golfplatz und im Winter Lanflaufloipe in der Nähe. Keine Hunde.



Art Anzahl qm FW 1 (1-2P) 30 DW *** 48,-48,-

Helga und Josef Schömmer Hohertinger Weg 11 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 5130 Mobil: +49 (0)171 8810912 Fax: +49 (0)8051 309414 schoemmer@t-online.de

Ferienwohnung Schömmer 1 F ***

Lage: Ruhig am Ortsrand, 10 Min. ins Zentrum, 7 Min. zum Supermarkt, Wanderwege vor dem Haus. Ausstattung: 30 qm Wohn/Schlafraum im EG für 2 Pers. sep. Eingang, Kochnische, bayer. Antiquitäten, Bettw., Handt. und Fön vorh., W-lan, Süd-Ost Terrasse, Gartenanteil, TV, Radio, Stellplatz, Telefon, Wäsche waschen möglich.

Besonderheiten: Willkommens-Präsent Stressless Sessel Fernsehzeitung, Nichtraucher, keine Haustiere, Sonnenliegen, Insektenschutztüre.



Kurzzeitübernachtung unter 5 Tagen 5,- € Aufschlag. ÖZ: April bis November

Art Anzahl qm FW 1 (1-4P) 50 BW *** 77,- 86,- 86,-

Ferienwohnung Theresa 1 F ***

Meike Seihert Tannenweg 8 83209 Prien am Chiemsee Eigentümeradresse: Auf der Mauer · 35583 Wetzlar Fax: +49 (0)6441 410729 · Tel.: +49 (0)6441 410731 info@Ferienwohnung-Theresa.de www.Ferienwohnung-Theresa.de

Lage: Ruhige Lage, 10 Gehminuten zum Chiemsee, Kliniken, Erlebnisbad Prienavera und ins Zentrum. Bäckerei, Metzger und Supermarkt in der Nähe. Erdgeschosswohnung mit Terrasse, nur

Ausstattung: 1 Wohnraum mit Schlafcouch (Liegefläche 201X124cm), 1 Schlafzimmer, Küchenzeile über Eck, Terrasse mit Liegestuhl, Bad (ebenerdige Dusche), 2 x Smart TV, W-LAN, Nichtraucher und keine Tiere.

Besonderheiten: Tiefgaragenstellplatz, Sauna, Kinderhochstuhl, Kinderreisebett. Sehr schön eingerichtet. Renovierung in 2021.



Preisangaben für 2 Personen. Jede weitere Person 12,- € pro Tag

Anzahl am 1 (1-4P) 100 BS *** 125,- 125,- 125,-

Ferienhaus Sieber 1 F ***

E. u. B. Sieber Ludwig-Thoma-Str. 13 83209 Prien am Chiemsee Eigentümeradr.: Schreinerweg 8, 38126 Braunschweig Tel.: +49 (0)531 690850

eubsieber@t-online.de www.ferienhaus-im-chiemgau.de Lage: Bahnnähe, Gebirgsblick, Ortsrand.

Ausstattung: Einzelstehendes Ferienhaus mit 1000 qm Garten, 2 Wohnz., 2 Schlafz. je 2 Betten, zusätzlich 1 Kinderbett, Bad, WC, Küche, Telefon, TV.

Besonderheiten: Bettbezüge, Bettlaken und Handtücher mitbringen



Art Anzahl qm Typ FW 1 (1-4P) 54 DW **** 108,- 113,- 118,-

Betten: 4 plus 1 Kleinkind

Preisangaben für 2 Personen 1 bis 2 Kinder mit maximal 12 Jahren auf Anfrage, zzgl. 15,- € pro Nacht; 5,- € pro Tag Vergünstigung ab 10 Nächten; Mindestaufenthalt 4 Nächte;

BaMBi = Barrierearm - Mittendrin - Biologisch

Ferienwohnung BaMBi 1 F ***

Pia Vogt Jensenstraße 4 83209 Prien am Chiemsee Mobil: +49 (0)17631159288 dr.pia.vogt@gmx.de



Lage: Zentrale, ruhige Lage, zu Fuß: Bäcker, Metzgerei, Supermarkt, Bahnhof, See, Hafen, PRIENAVERA. Ausstattung: Neu & hochwertig eingerichtete FW im EG; vollausgestattete Küche, Geschirrspüler; großer Wohn-Essbereich; Sat-TV; separates Schlafzimmer; ebenerdige Dusche; Terrasse. **Besonderheiten:** Handtücher & Bettwäsche inklusive, WLAN. Kinderbett und Hochstuhl auf Anfrage. Nichtraucherhaus, keine Haustiere.





J16/II

Art Anzahl qm FW 1(2-4P) 65 DW ***

Ferienwohnung Zäch 1 F ***

Ferienwohnung Zäch Am Gries 19 83209 Prien am Chiemsee Kontakt über Hausverwaltung Fuchs Tel.: +49 (0)8641692935 Mobil: +49 (0)1603035353 haushueterfuchs@web.de

Lage: Im ältesten Ortsteil von Prien, 5 Min. zum Zentrum,

Ausstattung: Gemütliche FeWo mit gr. Sonnenterrasse (28 qm) zur alleinigen Benutzung, 2 Doppelzimmer, Wohnzimmer, Dusche/WC, Küche, Radio, Internet-TV, incl.Amazon Prime, W-Lan **Besonderheiten:** Wäsche wird komplett gestellt, Garage für Fahrräder, Motorräder, PkW-Stellplatz am Haus, gr.gepflegter Garten mit Teich (Liegewiese)



117/IV

Jede weitere Pers. 10,-€

Art Anzahl 1 (1-2P) 90,-90,-90,-PS 1 (1-2P) 40 BW 120,-120,-120,-FW 2 (1-3P) 35 BW 80,-80,-80,-FW 1 (1-2P) 30 BW 72,-72,-72-,-FW 3 (1-4P) 40 BW 98,-98,-98,-FW 1 (1-4P) 40 BW 92,-92,-92,-

j. w. Pers. 18,- €; Kinder bis 5 J. im DZ- Elternbett frei. Kurzzeitaufenthalt auf Anfrage gegen Aufpreis. DZ OHNE Frühstück. EZ auf Anfrage. 1 Fewo 40qm mit Dusche.

Gästehaus Bauer am Golfplatz

Helga Kellhammer-Sewald Bauernberg 1 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 4407 Fax: +49 (0)8051 62912 info@gaestehaus-bauer.de www.gaestehaus-bauer.de



Lage: Ruhige Lage mitten im Grünen, ca. 2 km vom Zentrum unmittelbar am Chiemsee-Golfclub.

Ausstattung: Freundliche Doppelzimmer, Appartements und Ferienwohnungen, Erstausstattung, Handtücher/Bettwäsche inkl. Besonderheiten: Haustiere auf Anfrage, W-LAN kostenfrei Selbstversorger, keine Verpflegung angeboten













\\



Art	Anzahl	qm	Тур	A	В	C
FW	1 (2-4P)	46	DW	70,-	75,-	75,-

Kompl. Babyausstattung. Jede weitere Person 10,- €, Kinder bis 15 Jahre 5,- €. Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag. Sonderpreise auf Anfrage!

Baumert

Petra und Jürgen Baumert Ahornweg 10 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 92626 pbbaumert@aol.com Youtube: Holzblockhaus Bachham Lage: 2 km westl. von Prien in verkehrsruhiger Ringstraße. **Ausstattung:** 1 Schlafzi. (Doppelbett, Überlänge) + 1 sep. Kinderschlafz. (Etagenbett), Wohnraum mit mod. Küche (Spülmaschine), Bad inkl. Wickelauflage, TV, W-Lan, Liegewiese, Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

Besonderheiten: Ökolog. Holzblockhaus (für Allergiker geeignet), 12 qm Südterrasse mit Teichblick, gr. gepflegter Garten, in der Nähe Spielplatz, Bäcker, Gaststätte und Reiterhof

















Art Anzahl qm FW 1 (1-2P) 40 DW 65,- 65,- 65,-

Blaschke

Dietmar Blaschke Rübezahlweg 15 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 3542 Fax: +49 (0)3212 3222240 Dietmar Blaschke@web.de

Lage: ruhig im Wohngebiet zwischen See / Bad / Kliniken und Zentrum; zu Fuss: See: 7 min., Zentr. 15 min.; Einkauf 2 min.

Ausstattung: sehr gemütliche und gepflegte FeWo im Landhausstil (2 Etagen, z.T. Mansarde); großer Wohn-/Schlafraum optisch getrennt, Parkett, SAT-TV, Radio, überdachter Balkon mit kl. Essplatz und freien Blick in gepflegte Vorgärten; Sep. Küche (Mikrowelle, Toaster, Bügeleisen), Essplatz; Fön;

Besonderheiten: kompl. Wäsche, Fahrradgarage, Stellplatz auf dem Grund, Hausprospekt, Bahnhof-Transfer, WLAN-Anschluß.



keine Haustiere, Sonderkonditionen auf Anfrage

Art	Anzahl	qm	Тур	A	В	C
FW	1 (1-4P)	55	DW	75,-	85,-	95,-

Hurler

Michael und Inge Hurler Watzmannstr. 64 83209 Prien am Chiemsee Eigentümeradr.: Canisiusstr. 2, 81377 München Tel.: +49 (0)89 711525

Lage: Ruhige Lage mit Bergblick, 5 Min. zum See. Ausstattung: 3 Zimmer, Küche, Bad, 55 qm, Terrasse, Liegewiese, Terrassenmöbel, Kabel-TV-Anschluss, Radio, Stellplatz, Münzwaschautomat und Trockner, Tischtennis.



Preis bis zu 4 Personen.



Landhaus Ambiente

Eva Karl Eisvogelweg 2b 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 9616336 Mobil: +49 (0)172 2376154 r.eva@gmx.de

Lage: Ortsrandlage, 10Min. zu Fuß z. Zentrum und See Ausstattung: Das gemütliche 1-Zi.-Appartement für 2 Pers., ca. 30qm, komfortabel eingerichtet, lädt zum Wohlfühlen ein. Sonnige Terrasse (Liegen) mit Blick ins Grüne. Wohn/Schlafzi. mit Küchenzeile, Sat-TV, Stereoanl., Radio, Kaffeemasch., Fußbodenheizung, Parkett, Bettwäsche/Handtücher frei Besonderheiten: Fahrräder vorhanden



Ab 3 Übernachtungen

Art	Anzahl	qm	Тур	Α	В	C
FW	1 (1-3P)	64	DW	65,-	65,-	86,-
FW	1 (1-4P)	64	DW	66,-	66,-	87,-
FW	1 (1-2P)	30	DW	56,-	56,-	67,-

Abweichende Saisonzeiten: 30.09. – 20.05. Nebensaison, 20.05. – 30.09. Hauptsaison Jede weitere Person ab 6 Jahre: 8, - & pro Nacht Aufpreis Sie finden unsere Wohnungen mit Bildern, Preisen und Beschreibungen auf www.agentur-bergblick.de.

Agentur Bergblick

Gabriele Klose Tannenweg 4 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8052 9560956 Mobil: +49 (0)172 6973097 fwa-bergblick@t-online.de www.agentur-bergblick.de Lage: Ruhige, zentrale Lage, 10 Gehmin. zum See und Zentrum Ausstattung: Wohnungen mit Balkon ausgestattet, Bad mit Dusche, neu renoviert/neu möbiliert und mit separaten Schlafzimmer. Teilw. Spülmaschine/Waschmaschine vorhanden. Nichtraucherwohnungen, Preise inkl. Wäsche für 2 Personen. W-Lan auf Anfrage. Keine Haustiere.

Besonderheiten: Kinderspielplatz, TG, Außenstellplätze, große Gartenanlage, familienfreundlich., Verleih von Babyausstattung, Allergikerwohnungen, Verfügbarkeit auf Anfrage.



Art Anzahl qm Typ A B C FW 2 (1-2P) 60 DW 65, 65, 85,

Gabriele Klose Tannenweg 4 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8052 956 0956

83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8052 956 0956 Mobil: +49 (0)172 6973097 fwa-bergblick@t-online.de www.agentur-bergblick.de

App. Stroh im Haus Bergblick

Lage: Ruhige zentrale Lage, 10 Gehminuten zum See und Zentrum.

Ausstattung: Großes Wohnzimmer mit Essecke und Ausziehcouch sowie 1 separates Schlafzimmer mit Doppelbett. Bad mit Dusche/ WC. Die Wohnungen sind neu renoviert/ möbliert. Mikrowelle, Küchenausstattung, Kabel-TV, Radio, Stereo-CD und DVD-Anlage, 2 Balkone. Bettwäsche und Handtücher inklusive.

Besonderheiten: Tiefgaragenplatz, kleiner Kinderspielplatz, Sauna, große Gartenanlage.



Eine weitere Person ab 6 Jahre 8,- € pro Tag Nichtraucher-Ferienwohnung. Keine Haustiere

Art Anzahl qm Typ A B C FW 1 (2-2P) 45 DS 79, 79, 89,

Preisangabe im Kästchen für 2 Personen. A: 10.01. – 15.05. B: 15.09. – 21.12. C: 15.05. – 15.09. / 21.12. – 10.01.

Familie Ober

Claudia Ober Moorbachweg 11 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 5545 familieober.prien@googlemail.com www.ferienwohnung-ober.de Lage: Vor Ihrer Terrasse liegt eine idyllische Naturlandschaft mit Wiesen, Wäldern und Bergen. Herrliche Ruhe zum Kraft tanken. Ausstattung: Exkl. Landhausstil erwartet Sie in unserer 2-Zir. FeWo mit Ess-Erker, TV, kpl. Küchenzeile mit Geschirrspüler, Sonnenterrasse, PKW-Stellplatz, separatem Außeneingang. Besonderheiten: Erdgeschoßwohnung mit Blick in die Natur, Handtücher und Bettwäsche werden gestellt. Haustier auf Anfrage. WLAN vorhanden.



Art Anzahl qm Typ A B C FW 1 (1-2P) 54 BW 60, 68-, 68,

Reichert Ute

Ferienwohnung Reichert Seestr. 94 83209 Prien am Chiemsee Kontakt über Hausverwaltung Fuchs Tel.: +49 (0)8641 692935 Mobil: +49 (0)160 3035353 haushueterfuchs@web.de Lage: Seenahe, ruhige Lage, 2.OG ca. 2 Gehminuten zum See, nahe Kurkliniken, mit schönem Ausblick ins Grüne Ausstattung: Sehr gemütliche und gepflegte Ferienwohnung: Diele; voll eingerichtete Küche mit Mikrowelle, Geschirrspüler etc., Bad mit Badewanne und Duschmöglichkeit, Wohnzimmer mit Essecke, ausgestattet mit Kabel-TV, Stereoanlage; separates

Schlafzimmer; großer SW-Balkon mit Sitzgruppe **Besonderheiten:** TG-Stellplatz, Münzwaschmasch. im Keller, inkl.
Bettwäsche, Handtücher, Nichtraucher, Haustiere auf Anfrage



Art	Anzahl	qm	Тур	A	В	C
FW	1 (2-3P)	75	DW	73,-	73,-	73,-
FW	1 (1-2P)	50	DW	58,-	58,-	58,-

Preisangabe für 2 Personen. Jede weitere Person 20,- €. Zusätzlich 2 Einzelzimmer vorhanden. Kinderbett auf Anfrage. Keine Tiere.

Haus Scharmer

Klara Scharmer Rafenauerweg 21 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 5114 Fax: +49 (0)8051 6404147 haus-scharmer@kabelmail.de Lage: Ruhige, zentrale Lage, 10 Min. zum Zentrum und Bahnhof, 20 Min. zum See.

Ausstattung: FeWo 1: 75 qm, 2 Schlafzi/1 Wohnzi/Küche mit Essecke, Spülmaschine, Bad/WC, 1. Stock, großer Südbalkon, Fön, TV. FeWo 2: 50 qm, 1 Wohnzimmer/Schlafzimmer/Küche mit Essecke, 1 DU/WC, 2. Stock, Balkon, TV, Fön, Bettwäsche und Handtücher inklusive. Auf Wunsch: Brötchenservice Besonderheiten: Zur Begrüßung Getränke. Liegewiese



Art Anzahl qm Typ A B C FW 1 (2-3P) 39 DW 48, 48, 48, FW 1 (2-3P) 39 DW 48, 48, 48,

Fischerei Steinbeißer-Reiter

Brigitte Steinbeißer-Reiter Karpfenweg 5 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 4139 Fax: +49 (0)8051 4139 fischerei-reiter@t-online.de **Lage:** Ruhige Lage in Seenähe, Erlebnisbad, Kliniken, in unmittelbarer Nähe zum Uferradweg, 200m zum See und öffentlichem Badesteg.

Ausstattung: SAT-TV, Radio, Balkon, Bettwäsche und Handtücher inklusive, Mansarde. FeWo 1: 2 Schlafzimmer, 1 Wohnraum, Küchenzeile, DU, WC, Balkon. FeWo 2: 1 Schlafzimmer, Wohnraum mit Küchenzeile, DU, WC, Balkon.

Besonderheiten: Zustellbett, Reisebett, eigener Biergarten am See, keine Haustiere, Stellplatz.



Jede weitere Person 10,- €

Art	Anzahl	qm	Тур	Α	В	C
FW	1 (1-2P)	46	BW	60,-	60,-	70,-

A: 01.01. - 31.05. B: 01.10. - 31.12. C: 01.06. - 30.09.

Mindestaufenthalt 4 Nächte. Kurzzeitzuschlag 4 bis 5 Nächte: 40 € pauschal

Stettner Silvia

Seestr. 92 83209 Prien am Chiemsee Eigentimeradr.: Edlinger Str. 15, 81543 München Tel.: +49 (0)89 658791 Mobil: +49 (0)163 6744791 s.stettner@t-online.de **Lage:** Ruhige Lage am Wald mit Blick ins Grüne, 5 Min. zum See, Kurkliniken in der Nähe

Ausstattung: Gemütliche FeWo für 2 Personen im EG, Wohn-/ Schlafraum kombiniert, separate Küche mit Fenster, Dusche mit WC, sonniger überdachter Balkon, Sat-TV

Besonderheiten: Parkplatz, Nichtraucher, keine Haustiere, Bettwäsche inklusive, Handtücher bitte mitbringen bzw. auf Anfrage.



Art Anzahl qm Typ A B C FW 1 (1-2P) 45 DW 60, 60, 70,

A: 01.01. - 31.05 B: 01.10. - 31.12 C: 01.06. - 30.09

Mindestaufenthalt 4 Nächte. Kurzzeitzuschlag 4 bis 5 Nächte: 40 € pauschal.

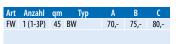
Stettner Ursula

Seestr. 90 83209 Prien am Chiemsee Eigentümeradr.: Großfriedrichsburger Str. 49, 81827 München Tel.: +49 (0)89 4305909 Mobil: +49 (0)171 2035362 s.stettner@t-online.de Lage: Ruhige Lage am Wald mit Blick ins Grüne, 5 Min. zum See, Kurkliniken in der Nähe

Ausstattung: Gemütliche FeWo für 2 Personen im II. OG, Wohn-/ Schlafraum kombiniert, separate Küche mit Fenster, Dusche mit

WC, sonniger überdachter Balkon, Sat-TV **Besonderheiten:** Parkplatz, Nichtraucher, keine Haustiere, Bettwäsche inklusive, Handtücher bitte mitbringen bzw. auf Anfrage.





Abweichende Saisonzeiten auf unserer Homepage. Jede weitere Person 10,- €, Kinder bis 3 Jahre ohne Preisaufschlag, Buchung ab 3 Übernachtungen, 50,–€ Kurzzeitaufschlag, Juni, Juli, August, September nur wochenweise v. Sa. zu Sa. buchbar.

Haus Anita

Anita Zanker Hallwanger Str. 65 83209 Prien am Chiemse Tel.: +49 (0)8051 5274 hausanita@gmx.de www.chiemsee-ferienwohnung.info



Lage: Gute Lage zwischen Chiemsee (15 Min. zu Fuß) und Zentrum. Günstige Verbindung zum Chiemseeuferweg. Zentrum, Gunstige Verbindung zum Chiernseeulerweg.
Ausstattung: Helle und gemütliche FEWO für max. 3 Pers., sep.
Schlafzimmer, vollausgestattete Wohnküche mit Spülmaschine,
Bad/WC, Terrasse. Gesamte Wohnung mit neuen Parkett- und
Granitböden ausgestattet, Kinderhochstuhl u. Reisebett. Besonderheiten: Nichtraucher, keine Hunde, Stellplatz, Bettwäsche und Handtücher inkl., WLAN, Insektenschutz, Fahrradverleih und gute Landmetzgerei in der Nähe.



Büche

Urlaubszeit

– Lesezeit!

Im Dachgeschoss des Haus des Gastes finden Bücherfreunde alles, was das Herz begehrt. Auf zwei Etagen warten mehr als 23.000 Medien auf Dich, von Romanen über Sach-, Kinder- und Jugendbücher, CD's, Spiele, bis hin zu Tonies und einer aktuellen Zeitschriftenauswahl.

Das reicht Dir nicht? Mit einem Leserkonto bei der Bücherei Prien hast Du zusätzlich Zugriff auf mehr als 15.000 eMedien für das etwas handlichere Lese- und Hörvergnügen.

Komm heute noch vorbei und lerne uns kennen! Einen Ort zum Informieren, Stöbern, Menschen treffen oder einfach nur zum Entspannen!



Prien Marketing GmbH Alte Rathausstr. 11

83209 Prien am Chiemsee

Tel. +49 8051 6905-33 buecherei@tourismus.prien.de www.buecherei.prien.de

10.00 - 13.00 Uhr und 15.00 - 19.00 Uhr

Geschlossen

10.00 - 18.00 Uhr

15.00 - 18.00 Uhr

10.00 - 13.00 Uhr und 15.00 - 19.00 Uhr





Tel. +49 (0) 80 34/308-0 · www.wendelsteinbahn.de







Informatione

Informationen zu den Gebühren & Preisen finden Sie auf unserer Internetseite: www.camping-prien-chiemsee.de

Hofbauer Campingplatz

Johann Hofbauer
Bernauer Str. 110
83209 Prien am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8051 4136
Fax: +49 (0)8051 62657
Ferienhaus-Campingpl.Hofbauer@t-online.de
www.camping-prien-chiemsee.de

Öffnungszeiten: 1. April bis Mitte Oktober

Lage: Am Südrand von Prien ruhig gelegen und doch zentral. Eingebettet in die wunderschöne Naturlandschaft des Alpenvorlands mit Blick auf die nahen Berge.

Ausstattung: Parzellierter Campingplatz mit modernen Sanitäranlagen, Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüssen, Kinderspielplatz, gemütliches Imbiss-Stüberl, Kiosk, Internetterminal und genügend Autostellplätzen.

Besonderheiten: Geheiztes Schwimmbad und eine große Liegewiese zum Relaxen.







Informationer

Aktuelle Preise bitte unserer Homepage entnehmen.

Öffnungszeiten: Mitte April bis Ende Oktober/Anfang November.

Panorama Camping Harras

Klaus Ritzinger Harrasser Straße 135 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 904613 Fax: +49 (0)8051 904616 info@camping-harras.de www.camping-harras.de

Lage: Der auf einer Halbinsel liegende Campingplatz ist auch der ideale Ausgangspunkt für Wanderungen, für Radund Bergtouren, für einen Besuch des Prunkschlosses auf Herrenchiemsee, für einen Bummel auf der romantischen Fraueninsel sowie für Ausflüge etwa nach München oder nach Salzburg.

...wohl der am schönsten und ruhigsten gelegene NaturCamp am Chiemsee! **Ausstattung:** luxuriöses Sanitärgebäude mit extra Familienkabinen, Babybad, Wickelraum, behindertengerechten Sanitärbereich, Spielplatz, Radlverleih, Mietauto

Besonderheiten: Schmankerlrestaurant mit Terrasse und Kiosk, direkter Seezugang, Panoramablick auf die Chiemqauer Alpen.







Art	Anzahl	qm	Тур	Α	В	C
	1	25		30,-	30,-	30,-

Für bis zu 4 Personen Saison: Mitte April bis Ende Oktober

Wohn-Bauwagen

Auf dem Panorama Campingplatz Harras Harrasser Str. 135, 83209 Prien am Chiemsee

Saison: Mitte April bis Ende Oktober

Von der R&R Stiftung Haydnstr. 2, 80336 München

Tel.: +49 (0)89 322232-55, mobil: +49 (0)179 5496162

kontakt@rrstiftung.de

Lage: Zentral auf dem direkt am Chiemsee gelegenen Panorama

Ausstattung: Für bis zu 4 Personen, 25 qm großer Wohn-Bauwagen. Im Vorderteil Sitzplatz mit Schlafcouch, hinten 1 Stockbett und 1 Einzelbett. Kleine Küchenzeile mit allen nötigen Utensilien, Gasherd; Außensitzplatz mit Markise und Sichtschutz; Sanitäranlagen auf dem Campingplatz vorhanden (Nottoilette im Wagen).

Besonderheiten: gemütliche Einrichtung mit liebevollen Details;







15,-15,-

Pauschalgebühr für 24 Stunden. Für Strom- und Wasseranschlüsse ist eine Gebühr zu entrichten, die Entsorgung der Campingtoilette ist kostenfrei. Stellplatzreservierung im Vorfeld möglich

Wohnmobilstellplätze Beilhack West

Beilhackstraße 11 83209 Prien am Chiemsee Tel.: +49 (0)8051 69050 Fax: +49 (0)8051 690540 info@tourismus.pien.de www.tourismus.prien.de

Lage: Der neu eingerichtete Wohnmobilstellplatz befindet sich im Ortszentrum von Prien am Chiemsee am südlichen Ende des Parkplatz Beilhack West.

Ausstattung: 7 Stellplätze mit Strom- und Wasseranschlüssen (gegen Gebühr). Entsorgung der Campingtoilette möglich. Besonderheiten: Durch die direkte Nähe zum Priener Eichental entdeckt man die Natur zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Mit der historischen Chiemsee-Bahn, die vom Bahnhof zum Hafen fährt, hat man einen idealen Ausgangspunkt für einen Ausflug zu den Chiemsee Inseln.





Gesund bleiben



n der Natur Kraft tanken, die Region mit allen Sinnen erleben, einfach mal die Seele baumeln lassen und mit Bewegung regenerieren. Als Luftkurort und einziger Kneipp-Kurort Oberbayerns bietet Ihnen Prien ideale Voraussetzungen und geeignete Einrichtungen zum Stressabbau und zur Gewinnung neuer Energie. Begeben Sie sich auf eine spannende Reise und machen Sie bei geomantischen Führungen mit unseren Experten erste Erfahrungen mit natürlichen Energiefeldern, Kraftorten und Sinneswahrnehmungen. Zahlreiche Yogakurse und medizinische Dienstleister runden das Angebot bei traumhafter Alpenkulisse ab.



Klinik St. Irmingard



Direkt am Seeufer des Chiemsees liegt die Klinik St. Irmingard, eine Fachklinik für onkologische und kardiologische Rehabilitation sowie ein Akutkrankenhaus für Psychosomatik, mit einer zusätzlichen Psychotraumatologie. Sie ist auf die Anschlussheilbehandlung und Rehabilitation von Krebspatienten und Patienten mit Herz-Kreislauferkrankungen sowie auf die akut-stationäre Krankenhausbehandlung von Patienten mit psychosomatischen Krankheiten spezialisiert. Oberstes Ziel ist die Verbesserung der Lebensqualität der Patienten. Bei den Therapien steht der Mensch als Ganzes im Mittelpunkt. Ziel ist es, das innere Gleichgewicht zwischen Körper, Seele und Geist wiederzufinden.

Die Klinik St. Irmingard ist ein Unternehmen der Gesundheitswelt Chiemgau AG.

Die Größe der Klinik, mit 235 Betten und ca. 250 Mitarbeitern, lässt eine besonders individuelle und persönliche Atmosphäre entstehen. Die Klinik verfügt ausschließlich über Einzelzimmer. Die Klinik arbeitet mit allen Kostenträgern zusammen, wie der Deutschen Rentenversicherung, den gesetzlichen und privaten Krankenkassen und der Beihilfe. Für Selbstzahler bietet die Klinik verschiedene Programme, wie z. B. Herzwochen oder Weihnachtspau-

Osternacher Straße 103 – 83209 Prien am Chiemsee – Tel. +49 (0)8051 607-0 – Fax +49 (0)8051 607-562 – info@st-irmingard.de – www.st-irmingard.de

MEDICAL PARK Prien Kronprinz

Alte Rathausstraße 9 - 83209 Prien am Chiemsee - Tel. +49 (0)8051 608-0 - prien-kronprinz@medicalpark.de - www.medicalpark.de

Klinik Roseneck

Am Roseneck 6 - 83209 Prien am Chiemsee - Tel. +49 (0)8051 68 -0 - www.schoen-kliniken.de

Eventort

Veranstaltungen in und um Prien 2023

25 03 2023

Kabarett mit Helmut Schleich "Das kann man so nicht sagen"

05.05.2023

Kabarett mit Markus Langer "Zeitmillionär"

10.06.2023 - 13.08.2023 Immling Festspiele

18.06. — 08.07.2023 **Stadtradeln**

18.07. – 30.07.2023 Festspiele Herrenchiemsee

30.07.2023

Familientag – PRIENAVERA Strandbad

19.08.2023

Chiemsee-Musikschiff auf der MS Edeltraud

14.10.2023

Priener GenussTag

18 11 2023

Herbstkonzert Chiemgau Orchester

23 11 2023

Franziska Wanninger "Für mich soll's rote Rosen hageln"







Infos & Tickets







Ticketbüro im Tourismusbüro Prien am Chiemsee

Alte Rathausstr. 11-83209 Prien am Chiemsee Tel. +49~8051~965660-ticketservice@tourismus.prien.de www.tourismus.prien.de

Öffnungszeiten:

Sommersaison Mai – September Mo – Fr 8.30 - 18.00 Uhr Wintersaison Okzober – April Mo – Fr 8.30 - 17.00 Uhr

Chiemsee Saal



ca. 5 Minuten zu Fuß vom Bahnhof Prien (IC-Halt von München und Salzburg) ausreichend Parkplätze ca. 3 Minuten zu Fuß entfernt.

König Ludwig Saal



Parkmöglichkeiten direkt am Saal. Ca. 5 Minuten zu Fuß vom Bahnhof Prien (IC-Halt von München und Salzburg).



Priener Frühlingserwachen 18.03. – 16.04.2023

Unter dem Motto "Priener Frühlingserwachen" erblüht die Marktgemeinde in voller Pracht. Bei der Aktion, begleitend zur Osterzeit, stehen große Hasen und Eier im Mittelpunkt, die die Vielfalt und das gemeinschaftliche Miteinander vor Ort symbolisieren. Entdecken Sie die bunten Hasen & Eier bei einem Spaziergang durch Prien.





Swinging Prien 30.06. – 01.07.2023

Jedes Jahr Anfang Juli verwandelt sich der Priener Ortskern in einen lebhaften Schauplatz. An verschiedensten Ecken können Besucher des Festivals den Sound von Soul- Blues- Rock- und Jazzbands belauschen und sich dabei mit leckeren Gaumenfreuden verwöhnen.



Priener KunstNacht 28.07.2023

Entdecken Sie die kreative Kunstlandschaft Priens von der reichen Vergangenheit bis zur Vielfalt der Gegenwart! Kommen Sie mit auf Erkundungsreise und erleben Sie ein abwechslungsreiches Rahmenprogramm mit zahlreichen Ausstellungen in den Galerien, Kunsthäusern und Privaträumen.



Priener Straßenkunstfest 30.09. – 01.10.2023

Schauspieler, Gaukler, Künstler und Musikanten präsentieren ein kunterbuntes Spektakel, bei dem Einheimische und Gäste in eine verzauberte Welt eintauchen. Humorvolle oftmals auch skurrile Darbietungen aus Clownerie, Jonglage und Akrobatik verknüpft mit nostalgischem Flair werden sowohl die großen als auch die kleinen Zuschauer begeistern.





Priener Trachtentage

Der Chiemgau ist eine Trachtenregion mit ungebrochener Tradition. Diese lebendige Handwerkskunst steht im Mittelpunkt des zweitägigen Marktes. Gezeigt und zum Verkauf angeboten wird alles, was man für "a gscheids Gwand" braucht, wie beispielsweise Trachtenbekleidung und -zubehör, Schuhe, Hüte, stimmige Accessoires, hochwertigste Stoffe, erlesenen Trachtenschmuck sowie allerlei liebenswerte Kleinigkeiten.



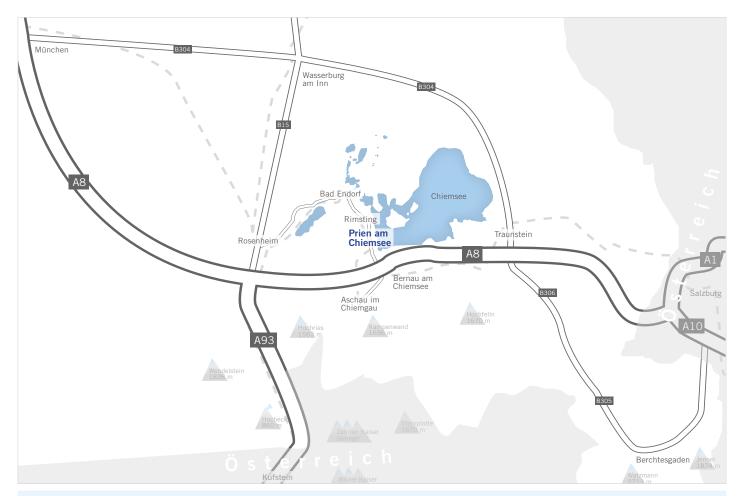
Priener
Christkindlmarkt
an allen 4 Adventswochenenden



Christkindlmarkt auf der Fraueninsel

1. und 2. Adventswochenende

Anreise



Auto

Autobahn München – Salzburg A8 Ausfahrt Bernau, Prien am Chiemsee

Bahn

Der "Bayerntakt" fährt stündlich ab München oder Salzburg zum Bahnhof Prien. Automatische Fahrplanauskunft (kostenlos im Sprachdialogsystem) unter Tel. 0800 1507090 oder unter www.bahn.de

Flugzeug

Die Flugplätze Salzburg (ca. 60 km) und München (ca. 100 km) sind bequem direkt über die Autobahn oder per Bahn zu erreichen.

Kontakt

Tourismusbüro Prien am Chiemsee

Prien Marketing GmbH Alte Rathausstr. 11 83209 Prien am Chiemsee Tel. +49 8051 6905-0 Fax +49 8051 6905-40 info@tourismus.prien.de www.tourismus.prien.de

Öffnungszeiten:

01. Mai bis 30. September Mo - Fr 8.30 - 18.00 UhrSa 8.30 - 16.00 Uhr

01. Oktober bis 30. April Mo - Fr 8.30 - 17.00 Uhr

Impressum

Gastgeber, Prien am Chiemsee, Jahrgang 2023 Gemäß § 8 Abs. 3 BayPrG geben wir die Inhaber und Beteiligungsverhältnisse wie folgt an: Prien Marketing GmbH Alte Rathausstr. 11 83209 Prien am Chiemsee Handelsregister Traunstein HRB 11915

Geschäftsführung

Andrea Hübner (verantwortlich) Tel. +49 8051 6905-17, Fax +49 8051 6905-30 info@tourismus.prien.de

Layout und Gestaltungskonzept

Prien Marketing GmbH

Layout Gastgeberanzeigen

makrohaus AG, Bad Reichenhall Powered by digiGGV ein Produkt der makrohaus AG.

piroth.kommunikation GmbH & Co. KG, Prien Marketing GmbH

Gehrauchsnamen

Die Wiedergabe von Gebrauchsnamen, Handelsnamen, Warenbezeichnungen und dgl. in dieser Zeitschrift berechtigt nicht zu der Annahme, dass solche Namen ohne weiteres von jedermann benutzt werden dürfen; oft handelt es sich um gesetzlich geschützte eingetragene Warenzeichen, auch wenn sie nicht als solche gekennzeichnet sind.

Inhaber der Bildrechte

Bayer is che Schlösser verwaltung-www.schloesser.bayer n.de,Jaqueline Wilms, Günther Müller, Paul Mayall, Prien Marketing GmbH, Ulli Seer, Tanja Ghirardini, Siegfried Kerscher, Foto Berger, Liu Ken, Wingmen Media. Die verwendeten Urheber wurden nach bestem Wissen und Gewissen angegeben. Sollte jedoch eine Quelle fehlen, so bitten wir Sie darum uns hiervon in Kenntnis zu setzen.

RIEDER Druckservice GmbH, Prien am Chiemss Auflage 4.000 Stück



Allgemeine Geschäftsbedingungen

GASTAUFNAHME- UND VERMITTLUNGSBEDINGUNGEN

Sehr geehrter Gast,

wir freuen uns über Ihr Interesse an der Buchung einer Unterkunft bei einem Gastgeber in Prien. Im Falle des Zustandekommens eines Gastaufnahmevertrages werden der Gastgeber und die **Prien Marketing GmbH** — **nachstehend "PMG" abgekürzt** - ihre ganze Kraft und Erfahrung einsetzen, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Hierzu tragen auch klare rechtliche Vereinbarungen über Ihre Rechte und Pflichten als Gast und die Rechte und Pflichten Ihres Gastgebers bei, die mit Ihnen in Form der nachfolgenden Gastaufnahmebedingungen getroffen werden sollen. Diese Gastaufnahmebedingungen werden, soweit wirksam vereinbart, Inhalt des im Buchungsfall zwischen Ihnen und Ihrem Gastgeber zu Stande kommenden Gastaufnahmevertrages. **Bitte lesen Sie diese Gastaufnahmebedingungen daher vor Ihrer Buchung sorgfältig durch.**

1. Stellung der Prien Marketing GmbH; Geltungsbereich dieser Vertragsbedingungen

- 1.1. Die PMG ist Betreiberin der jeweiligen Internetauftritte bzw. Herausgeberin entsprechender Gastgeberverzeichnisse, Kataloge, Flyer oder sonstiger Printmedien und Onlineauftritte, soweit PMG dort als Herausgeberin/Betreiberin ausdrücklich bezeichnet ist.
- 1.2. Soweit die PMG Leistungen der Gastgeber vermittelt, die keinen erheblichen Anteil am Gesamtwert der Leistungen des Gastgebers ausmachen und weder ein wesentliches Merkmal der Leistungszusammenstellung des Gastgebers oder der PMG selbst darstellen noch als solches beworben werden, hat die PMG lediglich die Stellung eines Vermittlers von Unterkunftsleistungen.
- 1.3. Die PMG hat als Vermittler die Stellung eines Anbieters verbundener Reiseleistungen, soweit nach den gesetzlichen Vorschriften des § 651w BGB die Voraussetzungen für ein Angebot verbundener Reiseleistungen der PMG vorliegen.
- 1.4. Unbeschadet der Verpflichtungen der PMG als Anbieter verbundener Reiseleistungen (insbesondere Übergabe des gesetzlich vorgesehenen Formblatts und Durchführung der Absicherung im Falle einer Inkassotätigkeit der PMG und der rechtlichen Folgen bei Nichterfüllung dieser gesetzlichen Verpflichtungen ist die PMG im Falle des Vorliegens der Voraussetzungen nach Ziffer 1.2. oder 1.3. weder Reiseveranstalter noch Vertragspartner des im Buchungsfalle zu Stande kommenden Gastaufnahmevertrages. PMG haftet daher nicht für die Angaben des Gastgebers zu Preisen und Leistungen, für die Leistungserbringung selbst sowie für Leistungsmängel.
- 1.5. Die vorliegenden Geschäftsbedingungen gelten, soweit wirksam vereinbart, für Gastaufnahmeverträge, bei denen Buchungsgrundlagen die von der PMG herausgegebenen Gastgeberverzeichnisse, Kataloge oder Unterkunftsangebote in Internetauftritten sind.
- 1.6. Den Gastgebern bleibt es vorbehalten, mit dem Gast andere als die vorliegenden Gastaufnahmebedingungen zu vereinbaren oder ergänzende oder abweichende Vereinbarungen zu den vorliegenden Gastaufnahmebedingungen zu treffen.

2. Vertragsschluss

2.1. Für alle Buchungsarten gilt:

- a) Grundlage des Angebots des Gastgebers und der Buchung des Gastes sind die Beschreibung der Unterkunft und die ergänzenden Informationen in der Buchungsgrundlage (z.B. Klassifizierungserläuterungen) soweit diese dem Gast bei der Buchung vorliegen.
- b) Entsprechend den gesetzlichen Verpflichtungen wird der Gast darauf hingewiesen, dass nach den gesetzlichen Vorschriften (§ 312g Abs. 2 Satz 1 Ziff. 9 BGB) bei Gastaufnahmeverträgen, die im Fernabsatz (Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails, über Mobilfunkdienst versendete Nachrichten (SMS) sowie Rundfunk und Telemedien) abgeschlossen wurden, kein Widerrufsrecht besteht sondern lediglich die gesetzlichen Regelungen über die Nichtinanspruchnahme von Mietleistungen (§ 537 BGB) gelten (siehe hierzu auch Ziff. 5. dieser Gastaufnahmebedingungen).
- c) Bei der Buchung durch Vereine, Verbände, Firmen, Behörden und Institutionen ist Vertragspartner des Gastaufnahmevertrages und Zahlungspflichtiger ausschließlich diese, nicht der einzelne Gast, soweit diese die Buchung nicht ausdrücklich als rechtsgeschäftliche Vertreter namens und in Vollmacht des Gastes vornehmen
- 2.2. Für die Buchung, die mündlich, telefonisch, schriftlich, per E-Mail oder per Telefax erfolgt, gilt: a) Mit der Buchung bietet der Gast dem Gastgeber den Abschluss des Gastaufnahmevertrages verbindlich an.
- b) Der Vertrag kommt mit dem Zugang der Annahmeerklärung des Gastgebers (Buchungsbestätigung) beim Gast zustande. Sie bedarf keiner Form, so dass auch mündliche und telefonische Bestätigungen für den Gast und den Gastgeber rechtsverbindlich sind. Im Regelfall wird der Gastgeber dem Gast bei mündlich oder telefonisch erfolgten Buchungsbestätigungen zusätzlich eine schriftliche Ausfertigung der Buchungsbestätigung übermitteln. Mündliche oder telefonische Buchungen durch den Gast führen bei entsprechender verbindlicher mündlicher oder telefonischer Bestätigung durch den Gastgeber jedoch auch dann zum verbindlichen Vertragsabschluss, wenn dem Gast die entsprechende schriftliche zusätzliche Ausfertigung der Buchungsbestätigung nicht zugeht.
- c) Unterbreitet der Gastgeber dem Gast auf dessen Wunsch hin ein spezielles Angebot, so liegt darin, abweichend von den vorstehenden Regelungen, ein verbindliches Vertragsangebot des Gastgebers an den Gast, soweit es sich hierbei nicht um eine unverbindliche Auskunft über verfügbare Unterkünfte und Preise handelt. In diesen Fällen kommt der Vertrag, ohne dass es einer entsprechenden Rückbestätigung durch den Gastgeber bedarf, zu Stande, wenn der Gast dieses Angebot innerhalb einer im Angebot gegebenenfalls genannten Frist ohne Einschränkungen, Änderungen oder Erweiterungen durch ausdrückliche Erklärung, Anzahlung, Restzahlung oder Inanspruchnahme der Unterkunft annimmt.
- 2.3. Bei Buchungen, die im Internet erfolgen, gilt für den Vertragsabschluss:
- a) Mit Betätigung des Buttons (der Schaltfläche) "zahlungspflichtig buchen" bietet der Gast dem Gastgeber den Abschluss des Gastaufnahmevertrages verbindlich an. Dem Gast wird der

Eingang seiner Buchung unverzüglich auf elektronischem Weg bestätigt.

b) Die Übermittlung des Vertragsangebots durch Betätigung des Buttons "zahlungspflichtig buchen" begründet keinen Anspruch des Gastes auf das Zustandekommen eines Gastaufnahmevertrages entsprechend seiner Buchungsangaben. Der Gastgeber ist vielmehr frei in seiner Entscheidung, das Vertragsangebot des Gastes anzunehmen oder nicht.

c) Der Vertrag kommt durch den Zugang der Buchungsbestätigung beim Gast zu Stande.

d) Erfolgt die Buchungsbestätigung sofort nach Vornahme der Buchung des Gastes durch Betätigung des Buttons "zahlungspflichtig buchen" durch entsprechende Darstellung der Buchungsbestätigung am Bildschirm (Buchung in Echtzeit), so kommt der Gastaufnahmevertrag mit Zugang und Darstellung dieser Buchungsbestätigung beim Gast zu Stande. In diesem Fall wird dem Gast die Möglichkeit zur Speicherung und zum Ausdruck der Buchungsbestätigung angeboten. Die Verbindlichkeit des Gastaufnahmevertrages ist jedoch nicht davon abhängig, dass der Gast diese Möglichkeiten zur Speicherung oder zum Ausdruck nutzt. Im Regelfall erhält der Gast zusätzlich eine Ausfertigung der Buchungsbestätigung per E-Mail, E-Mail-Anhang, Post oder Fax übermittelt. Der Zugang einer solchen zusätzlich übermittelten Buchungsbestätigung ist jedoch nicht Voraussetzung für die Rechtsverbindlichkeit des Gastaufnahmevertrages.

3. Preise und Leistungen

- 3.1. Die in der Buchungsgrundlage (Gastgeberverzeichnis, Angebot des Gastgebers, Internet) angegebenen Preise sind Endpreise und schließen die gesetzliche Mehrwertsteuer und alle Nebenkosten ein, soweit bezüglich der Nebenkosten nichts anders angegeben ist. Gesondert anfallen und ausgewiesen sein können Kurbeitrag/Kurtaxe sowie Entgelte für verbrauchsabhängig abgerechnete Leistungen (z.B. Strom, Gas, Wasser, Kaminholz) und für Wahl- und Zusatzleistungen, die erst vor Ort gebucht oder in Anspruch genommen werden.
- 3.2. Die vom Gastgeber geschuldeten Leistungen ergeben sich ausschließlich aus dem Inhalt der Buchungsbestätigung, den Angaben zur Unterkunft und den Leistungen des Gastgebers in der Buchungsgrundlage sowie aus etwa ergänzend mit Ihnen ausdrücklich getroffenen Vereinbarungen.

4 7ahlund

- 4.1. Die Fälligkeit von Anzahlung und Restzahlung richtet sich nach der zwischen dem Gast und dem Gastgeber getroffenen und in der Buchungsbestätigung vermerkten Vereinbarung. Ist eine besondere Vereinbarung nicht getroffen worden, so ist der gesamte Unterkunftspreis einschließlich der Entgelte für Nebenkosten und Zusatzleistungen am Anreisetag zahlungsfällig und an den Gastgeber zu bezahlen.
- 4.2. Der Gastgeber kann nach Vertragsabschluss eine Anzahlung von bis zu 20% des Gesamtpreises der Unterkunftsleistungen und gebuchter Zusatzleistungen verlangen, soweit im Einzelfall zur Höhe der Anzahlung nichts anderes vereinbart ist.
- 4.3. Der Gastgeber kann bei Aufenthalten von mehr als 1 Woche nach deren Ablauf, die Vergütung für zurückliegende Aufenthaltstage sowie für Zusatzleistungen (z.B. im Unterkunftspreis nicht enthaltene Verpflegungsleistungen, Entnahmen aus der Minibar) abrechnen und zahlungsfällig stellen.
- 4.4. Zahlungen in Fremdwährungen sind nicht möglich. Kreditkartenzahlungen sind nur möglich, wenn dies vereinbart oder vom Gastgeber allgemein durch Aushang angeboten wird. Zahlungen am Aufenthaltsende sind nicht durch Überweisung möglich.
- 4.5. Leistet der Gast eine vereinbarte Anzahlung und / oder die Restzahlung trotz einer Mahnung des Gastgebers oder der PMG mit angemessener Fristsetzung nicht oder nicht vollständig innerhalb der angegebenen Frist, obwohl der Gastgeber zur ordnungsgemäßen Erbringung der vertraglichen Leistungen bereit und in der Lage ist, kein gesetzliches oder vertragliches Aufrechnungs- oder Zurückbehaltungsrecht des Gastes besteht und hat der Gast den Zahlungsverzug zu vertreten, so ist der Gastgeber berechtigt, nach Mahnung mit Fristsetzung und nach Ablauf der Frist vom Vertrag mit dem Gast zurückzutreten und von ihm Rücktrittskosten gemäß Ziff. 6. dieser Bedingungen zu fordern.

5. Rücktritt und Nichtanreise

- 5.1. Im Falle eines Rücktritts oder der Nichtanreise des Gastes bleibt der Anspruch des Gastgebers auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises einschließlich des Verpflegungsanteils und der Entgelte für Zusatzleistungen, bestehen. Dies gilt nicht, soweit dem Gast vom Gastgeber im Einzelfall ein kostenloses Rücktrittsrecht eingeräumt wurde und dem Gastgeber die Erklärung des Gastes über die Ausübung dieses kostenlosen Rücktrittsrechts, die keiner bestimmten Form bedarf, fristgerecht zugeht.
- 5.2. Der Gastgeber hat sich im Rahmen seines gewöhnlichen Geschäftsbetriebes, ohne Verpflichtung zu besonderen Anstrengungen und unter Berücksichtigung des besonderen Charakters der gebuchten Unterkunft (z.B. Nichtraucherzimmer, Familienzimmer) um eine anderweitige Verwendung der Unterkunft zu bemühen.
- 5.3. Soweit dem Gastgeber für den vom Gast gebuchten Zeitraum eine anderweitige Belegung möglich ist, wird er sich auf seinen Anspruch nach Ziff. 5.1. die Einnahmen aus einer solchen anderweitigen Belegung, soweit eine solche nicht möglich ist, ersparte Aufwendungen anrechnen lassen.
- 5.4. Nach den von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätzen für die Bemessung ersparter Aufwendungen, ist der Gast verpflichtet, unter Berücksichtigung gegebenenfalls nach Ziff. 5.3. anzurechnender Beträge an den Gastgeber die folgenden Beträge zu bezahlen, jeweils bezogen auf den gesamten Preis der Unterkunftsleistungen (einschließlich aller Nebenkosten), jedoch ohne Berücksichtigung von Kurbeiträgen:
- Bei Ferienwohnungen/Unterkünften

ohne Verpflegung 90%

Bei Übernachtung/Frühstück 80%

Bei Halbpension 70%

Bei Vollpension 60%

5.5. Es bleibt dem Gast ausdrücklich vorbehalten, dem Gastgeber nachzuweisen, dass die er-

sparten Aufwendungen wesentlich höher sind, als die vorstehend berücksichtigten Abzüge, bzw. dass eine anderweitige Verwendung der Unterkunftsleistungen oder sonstigen Leistungen stattgefunden hat. Im Falle eines solchen Nachweises ist der Gast nur verpflichtet, den entsprechend geringeren Betrag zu bezahlen.

5.6. Dem Gast wird der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung dringend empfohlen. 5.7. Die Rücktrittserklärung ist bei allen Buchungen direkt an den Gastgeber zu richten und sollte im Interesse des Gastes in Textform erfolgen.

6. An- und Ahreise

- 6.1. Die nachfolgenden Bestimmungen gelten, soweit zwischen dem Gast und dem Gastgeber im Einzelfall keine anderen Vereinbarungen getroffen wurden.
- 6.2. Für den Zeitpunkt des Bezugs und der Freimachung der Unterkunft gilt:
- a) Der Bezug der Unterkunft kann frühestens zu dem vom Gastgeber ausgeschriebenen oder mit diesem im Einzelfall vereinbarten Zeitpunkt, ohne besondere Angabe oder Vereinbarung nicht vor 16:00 Uhr, erfolgen. Frühere Anreisen verpflichten den Gastgeber nicht, dem Gast die frühere Nutzung der Einrichtungen der Unterkunftsstätte zu ermöglichen, dessen Gepäck in Verwahrung zu nehmen oder eine Parkmöglichkeit anzubieten.
- b) Die Freimachung der Unterkunft hat spätestens zum ausgeschriebenen oder vereinbarten Zeitpunkt, ohne besondere Angabe oder Vereinbarung spätestens bis 11:00 Uhr zu erfolgen. Der Gastgeber ist nicht verpflichtet, dem Gast die Nutzung der Einrichtungen der Unterkunftsstätte nach dem Zeitpunkt der Freimachung der Unterkunft zu ermöglichen. Er kann die Einräumung einer solchen Nutzungsmöglichkeit von einem Entgelt abhängig machen.
- c) Bei nicht fristgemäßer Räumung der Unterkunft kann der Gastgeber eine entsprechende Mehrvergütung verlangen. Die Geltendmachung eines weitergehenden Schadens bleibt dem Gastgeber vorbehalten.
- 6.3. Für verspätete Anreisen gilt:
- a) Der Gast ist verpflichtet, dem Gastgeber spätestens bis zum vereinbarten Anreisezeitpunkt Mitteilung zu machen, falls er verspätet anreist oder die gebuchte Unterkunft bei mehrtägigen Aufenthalten erst an einem Folgetag beziehen will.
- b) Erfolgt eine fristgerechte Mitteilung nicht, ist der Gastgeber berechtigt, die Unterkunft anderweitig zu belegen. Für die Zeit der Nichtbelegung gelten die Bestimmungen in Ziff. 5. entsprechend.
- c) Teilt der Gast eine spätere Ankunft mit, so hat der Gast die vereinbarte Vergütung, abzüglich ersparter Aufwendungen nach Ziff. 5.4 und 5.5 auch für die nicht in Anspruch genommene Belegungszeit zu bezahlen, es sei denn, der Gastgeber hat vertraglich oder gesetzlich für die Gründe der späteren Belegung einzustehen.

7. Pflichten des Gastes; Kündigung durch den Gast

- 7.1. Der Gast ist verpflichtet, eine Hausordnung oder Hofordnung, die ihm bekannt gegeben wurde oder für die aufgrund entsprechender Hinweise eine zumutbare Möglichkeit der Kenntnisnahme bestand, zu beachten.
- 7.2. Der Gast ist verpflichtet, dem Gastgeber auftretende Mängel und Störungen unverzüglich anzuzeigen und Abhilfe zu verlangen. Unterbleibt diese Mängelanzeige des Gastes schuldhaft, können Ansprüche des Gastes an den Gastgeber ganz oder teilweise entfallen.
- 7.3. Der Gast kann den Vertrag nur bei erheblichen Mängeln oder Störungen kündigen. Der Gast hat dem Gastgeber zuvor im Rahmen der Mängelanzeige eine angemessene Frist zur Abhilfe zu setzen, es sei denn, dass die Abhilfe unmöglich ist, vom Gastgeber verweigert wird oder die sofortige Kündigung durch ein besonderes, dem Gastgeber erkennbares Interesse des Gastes sachlich gerechtfertigt ist oder dem Gast aus solchen Gründen die Fortsetzung des Aufenthalts obiektiv unzumutbar ist.
- 7.4. Eine Mitnahme und Unterbringung von Haustieren in der Unterkunft ist nur im Falle einer ausdrücklichen diesbezüglichen Vereinbarung zulässig, wenn der Gastgeber in der Ausschreibung diese Möglichkeit vorsieht. Der Gast ist im Rahmen solcher Vereinbarungen zu wahrheitsgemäßen Angaben über Art und Größe verpflichtet. Verstöße hiergegen können den Gastgeber zur außerordentlichen Kündigung des Gastaufnahmevertrag berechtigen.

8. Haftungsbeschränkung

- 8.1. Der Gastgeber haftet unbeschränkt,
- soweit der Schaden aus der Verletzung einer wesentlichen Pflicht resultiert, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht oder deren Verletzung die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet
- soweit der Schaden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit resultiert. Im Übrigen ist die Haftung des Gastgebers beschränkt auf Schäden, die durch den Gastgeber oder dessen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden. 8.2. Die eventuelle Gastwirtshaftung des Gastgebers für eingebrachte Sachen gemäß §§ 701 ff. BGB bleibt durch diese Regelung unberührt.
- $8.3.\ Der\ Gastgeber\ haftet\ nicht\ f\"ur\ Leistungsst\"orungen\ im\ Zusammenhang\ mit\ Leistungen,$ die während des Aufenthalts für den Gast erkennbar als Fremdleistungen lediglich vermittelt werden (z.B. Ausflüge, Eintrittskarten, Karten für Beförderungsleistungen, Sportveranstaltungen, Theaterbesuche, Ausstellungen usw.). Entsprechendes gilt für Fremdleistungen, die vom Gastgeber bereits zusammen mit der Buchung der Unterkunft vermittelt werden, soweit diese in der Ausschreibung bzw. der Buchungsbestätigung ausdrücklich als Fremdleistungen gekennzeichnet sind.

9. Besondere Regelungen im Zusammenhang mit Pandemien (insbesondere dem Corona-

9.1. Die Parteien sind sich einig dass die vereinharten Leistungen durch den ieweiligen Gastgeber stets unter Einhaltung und nach Maßgabe der zum jeweiligen Reisezeitpunkt geltenden behördlichen Vorgaben und Auflagen erbracht werden.

9.2. Der Gast erklärt sich einverstanden, angemessene Nutzungsregelungen oder -beschränkungen von PMG und den Gastgebern bei der Inanspruchnahme von Leistungen zu beachten und im Falle von auftretenden typischen Krankheitssymptomen den Gastgeber unverzüglich zu verständigen.

10. Alternative Streitbeilegung; Rechtswahl und Gerichtsstand

- 10.1. PMG und der Gastgeber weisen im Hinblick auf das Gesetz über Verbraucherstreitbeilegung darauf hin, dass weder PMG noch der Gastgeber derzeit an einer freiwilligen Verbraucherstreitbeilegung teilnehmen. Sofern die Teilnahme an einer Einrichtung zur Verbraucherstreitbeilegung nach Drucklegung dieser Vermittlungs- und Gastaufnahmebedingungen für PMG oder den Gastgeber verpflichtend würde, wird der Gast hierüber in geeigneter Form informiert. Für alle Vermittlungs- und Gastaufnahmeverträge, die im elektronischen Rechtsverkehr geschlossen wurden, wird auf die europäische Online-Streitbeilegungs-Plattform https://ec.europa.eu/ consumers/odr/ hingewiesen.
- 10.2. Auf das Vertragsverhältnis zwischen dem Gastgeber und dem Gast findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung. Entsprechendes gilt für das sonstige Rechtsverhältnis.
- 10.3. Der Gast kann den Gastgeber nur an dessen Sitz verklagen.
- 10.4. Für Klagen des Gastgebers gegen den Gast ist dessen Wohnsitz maßgebend. Für Klagen gegen Gäste, die Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen sind, die ihren Wohn-/Geschäftssitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort im Ausland haben, oder deren Wohn-/Geschäftssitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird als Gerichtsstand der Sitz des Gastgebers vereinbart.
- 10.5. Die vorstehenden Bestimmungen gelten nicht, wenn und insoweit auf den Vertrag anwendbare, nicht abdingbare Bestimmungen der Europäischen Union oder andere internationale Bestimmungen anwendbar sind.

© Urheberrechtlich geschützt: Noll | Hütten | Dukic Rechtsanwälte, München | Stuttgart, 2019-2024

Vermittler der Gastaufnahmeverträge ist:

Prien Marketing GmbH

Alte Rathausstr. 11, 83209 Prien am Chiemsee

Geschäftsführerin Andrea Hübner

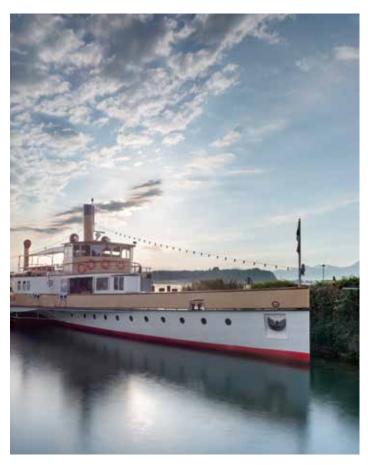
Tel. +49 8051 6905-0

Fax +49 8051 6905-40

info@tourismus.prien.de

AG Traunstein; Registernummer: HRB 11915

Alle angegebenen Preise inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer sind gültig zum Stand der Drucklegung im September 2022. Preisänderungen vorbehalten. Abweichende Preise z.B. bei Onlinebuchungsportalen und Tourist- Informationen möglich.





Tourismusbüro Prien am Chiemsee

Prien Marketing GmbH Alte Rathausstr. 11 83209 Prien am Chiemsee Germany

Tel. +49 8051 6905-0 Fax +49 8051 6905-40 info@tourismus.prien.de www.tourismus.prien.de











